



ИСТОК СТРОЙ



ПРОЕКТЫ ДОМОВ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО БРУСА

ПОЧЕМУ НУЖНО СТРОИТЬ ДОМ ИЗ ВЫСУШЕННОГО ЦЕЛЬНОГО БРУСА?

ОСОБЕННОСТИ

Брус высушивается в камере, благодаря чему дом имеет минимальную усадку. Короткий срок запуска дома в эксплуатацию - от 4-5 месяцев «под ключ». Стены ровные, не цилиндрические (как в бревне), удобно монтировать кухню и другое оборудование, создавать современные интерьеры.

СТОИМОСТЬ

Дома из высушенного бревна находятся в одном ценовом сегменте с оцилиндрованным бревном, хотя имеют ряд преимуществ. Дома из бруса очень экономичны по затратам на отопление.

КОМФОРТ

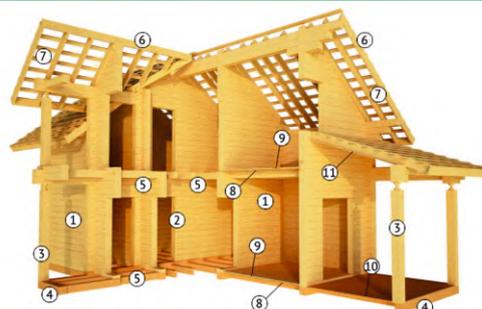
Дом сохраняет прохладу летом и тепло зимой. Современные технологии позволяют реализовать дом из дерева в различных архитектурных стилях (от шале до hi-tech), а реликтовая сибирская древесина создаёт неповторимый микроклимат и уют.

МАТЕРИАЛ

Используем реликтовые породы Сибирского леса: Ангарскую сосну, кедр, лиственницу. Эти виды древесины отличаются высокой плотностью, содержанием смолы и большим сроком произрастания (120-150 лет). Стены вашего дома - надёжны, как сибирская тайга. Прикасаясь к ним, вы ощутите многолетнюю историю жизни дерева, шум могучей реки Енисей, которая никогда не замерзает.

Почему мы?

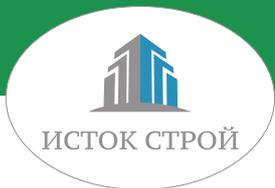
- Оптимальное соотношение цены и качества
- Прозрачный договор и смета
- Ведение работ согласно нормам и требованиям
- Профессиональные строители, мастера и прорабы с опытом в строительстве от 10 лет!
- Сотрудничество на индивидуальных условиях, укрепление отношений с нашими клиентами
- Точное соблюдение согласованных сроков
- Работаем с рассрочкой платежа, ипотекой и мат.капиталом
- Фото и видео отчет каждого этапа работ
- Выплачиваем штрафы при несоблюдении сроков
- Вносите предоплату только за материалы
- Гарантия на выполненные работы 60 месяцев.



- | | | |
|---------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Наружные стены | 5. Балки перекрытия | 9. Чистовой пол |
| 2. Внутренние стены | 6. Стропильная система | 10. Террасная доска |
| 3. Столбы | 7. Обрешетка | 11. Обшивка потолка (евровагонка) |
| 4. Окладной венец | 8. Черновой пол | |



56-70-56



ДОМ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО БРУСА

Это современный вариант пиломатериала с пазогребневым профилем, занимающий лидирующие позиции.

Боковые стороны у него ровные либо округлые, а верхняя и нижняя обладают выемками замкового соединения типа "шип-паз".

ПОРОДЫ:

-  кедр;
-  сосна;
-  осина;
-  ель;
-  лиственница.

СОСНОВЫЙ самый доступный, КЕДР и ОСИНА идеальны для бани, устойчивы к влаге и перепадам температур, ЛИСТВЕННИЦА самая дорогая, но и самая долговечная (из-за тяжести нужен более мощный фундамент), ЕЛЬ не слишком прочная, но самая привлекательная, идеальна для внутренних перегородок.

ПО СТЕПЕНИ ВЛАЖНОСТИ:

-  сухой (12-18% влажности) прочнее и дороже, за год дом усыхает на 1-2%;
-  транспортной влажности (18-22%) усыхает на 5-10%;
-  естественной влажности (22-60%) усыхает на 10-15%.

РАЗМЕРЫ:

длина 4 и 6 м;
толщина и ширина от 100 до 250 мм, на заказ 300 мм.

ПО СТРУКТУРЕ:

-  цельный;
-  клееный (делают из просушенных ламелей длиной до 12 м).

ПО ФОРМЕ:

-  классический (Д-образный гребенной или шпунтованный) - надежнее;
- лафет с округлыми нижними и верхними гранями - практичнее.

ДОСТОИНСТВА ПРОФИЛИРОВАННОГО БРУСА:

-  отсутствие щелей между венцами;
-  экологичность;
-  минимальная усадка;
-  надежность соединения;
-  полная заводская готовность;
-  низкие сроки возведения домов;
-  снижение трат на фундамент;
-  нет потребности в доп.отделке фасада и стен внутри;
можно строить круглый год.

НЮАНСЫ:

сравнительно высокая цена материала (блоки дешевле, но требуют обязательной отделки);
предрасположенность древесины к гниению и горению (нужно обработать антипиренами и антисептиками).

 **А еще СУЩЕСТВЕННЫЙ ПЛЮС, когда брус ПРОИЗВОДИТ та же организация, которая будет СТРОИТЬ.**



У нас к Вам ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Компания **ИСТОК СТРОЙ** занимается производством и монтажом **ДОМОКОМПЛЕКТОВ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО БРУСА**

У таких домов есть ряд **ПРЕИМУЩЕСТВ** перед другими домами из дерева:

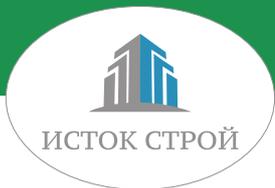
- ▶ профилированный брус изготавливается из бревна, простроганного с 4 сторон и сохраняет все достоинства древесины: регуляция микроклимата, выведение влаги;
- ▶ такой брус сохраняет так же и теплоизоляционные свойства древесины; благодаря сушке в специальной сушильной камере, весь материал будет одинаковой влажности и не будет длительной усадки;
- ▶ профилированный брус имеет четкую форму, вертикальные пропилы, посадочные чашки, пазы для закрепления между собой, что исключает наличие щелей и проникновение холода;
- ▶ сборка дома из профилированного бруса гораздо проще и быстрее, ничего не нужно подгонять или подрезать;
- ▶ покупая домокомплект Вам не нужно брать материал с запасом, все четко просчитано по проекту, а это существенная экономия.

ГОТОВЫЙ ДОМ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО БРУСА:

- ▶ шикарный внешний вид, где каждый брусок на своем месте;
- ▶ экологичный материал с натуральным ароматом дерева;
- ▶ множество вариантов конструкций;
- ▶ вкусные застолья на просторной террасе;
- ▶ укрепление иммунитета в собственной парной;
- ▶ неоценимое наслаждение от проживания в своем доме

ДОМОПОКОМПЛЕКТЫ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО БРУСА от ИСТОК СТРОЙ:

- ▶ собственное производство;
- ▶ профилированный брус естественной влажности и камерной сушки;
- ▶ множество готовых проектов;
- ▶ возможность эксклюзивного проектирования;
- ▶ работа по всем требованиям и стандартам;
- ▶ по договору и точно в срок;
- ▶ дом под ключ;
- ▶ готовый домокомплект с проектом-инструкцией;
- ▶ квалифицированные специалисты на всех уровнях производства и возведения домов;
- ▶ контроль качества и гарантии.



ГОТОВЫЙ ДОМ по проекту ДОМОКОМПЛЕКТ из ПРОФИЛИРОВАННОГО БРУСА:

- ☀ Вы не тратите время на разработку проекта;
- ☀ сразу можете посмотреть и выбрать дом, а не ждать визуализации;
- ☀ ВАМ не нужно закупать материалы с запасом, все точно просчитано по каждому ДОМОКОМПЛЕКТУ;
- ☀ Вы выбираете, а Мы сразу приступаем к строительству;
- ☀ Мы строим как из ПРОФИЛИРОВАННОГО БРУСА естественной влажности, так и СУХОГО, а значит Вы можете заезжать в дом сразу по окончании всех работ;
- ☀ Мы сами производим брус, разрабатываем проекты и строим, а значит весь процесс 100% контролируется нами и Мы отвечаем за результат;
- ☀ а еще Вы ЭКОНОМИТЕ 50% стоимости на ИЗГОТОВЛЕНИИ

ДОМОКОМПЛЕКТ - готовый дом без лишних хлопот

- ! отрисованный и просчитанный проект;
- ! возможность сразу начать строительство;
- ! никакого лишнего материала и затрат - все точно рассчитано;
- ! профилированный брус камерной сушки - 100% натуральный экологичный материал без клея и с минимальной усадкой 1,5-2%;
- ! надежность соединения и низкие сроки возведения дома;
- ! монтаж дешевле рубки на месте;

Компания ИСТОК СТРОЙ максимально учитывает Ваши возможности и пожелания

В нашем офисе Вы можете ознакомиться с пакетами:

- ▶ домокомплект;
- ▶ с черновой отделкой;
- ▶ с чистовой отделкой;

так же они подразделяются на:

- ▶ эконом;
- ▶ стандарт;
- ▶ улучшенный стандарт;

СТАНДАРТ

Домокомплект	Стены, перегородки из профилированного бруса естественной влажности 180*180 с чашами по проекту.
База	Фундамент ж/б сваи 150*150*3
	Стены, перегородки из профилированного бруса естественной влажности 180*180 запиленные в "теплый угол»
	Монтаж стен и перегородок на лиственничные шканты
	Межвенцовый утеплитель синтетический джут
	Оконные и дверные колоды
	Черновые перекрытия
	Стропильная система с обрешеткой
	Кровля из металлочерепицы
	Доставка в пределах Иркутского района.
С отделкой	Фундамент ж/б сваи 150*150*3
	Стены, перегородки из профилированного бруса естественной влажности 180*180 запиленные в "теплый угол»
	Монтаж стен и перегородок на лиственничные шканты
	Межвенцовый утеплитель синтетический джут
	Оконные и дверные колоды
	Черновые перекрытия
	Стропильная система с обрешеткой
	Кровля из металлочерепицы
	Доставка в пределах Иркутского района
	Пластиковые окна с отливом (белый трехкамерный стеклопакет)
	Монтаж межкомнатных дверей
	Монтаж входной двери
	Утепление перекрытий
	Чистовые потолки из вагонки
	Монтаж подсистемы под плитку в сан.узле
	Доска пола и террасная доска на веранду
	Подшив карниза планкеном
Подшив фронтона и потолка террасы планкеном	
Водосточная система	
Снегозадержатели.	



ИСТОК СТРОЙ

Этапы строительства



ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- Создание архитектурного решения
- Проработка конструктива
- Создание сметной документации

ВОЗВЕДЕНИЕ ФУНДАМЕНТА

- Ленточный фундамент
- Фундамент на железобетонных сваях
- Фундамент монолитная плита



МОНТАЖ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЙ

- Из D-образного профиля
- Из строганного бруса
- Из профилированного бруса
 - Угловое соединение «в теплый угол»
 - Угловое соединение «ветровой замок»



МОНТАЖ КРЫШИ И КРОВЛИ

- Материалы кровли:
 - Металлочерепица
 - Гибкая черепица
 - Профнастил
 - Ондулин



ДОМ ГОТОВ!





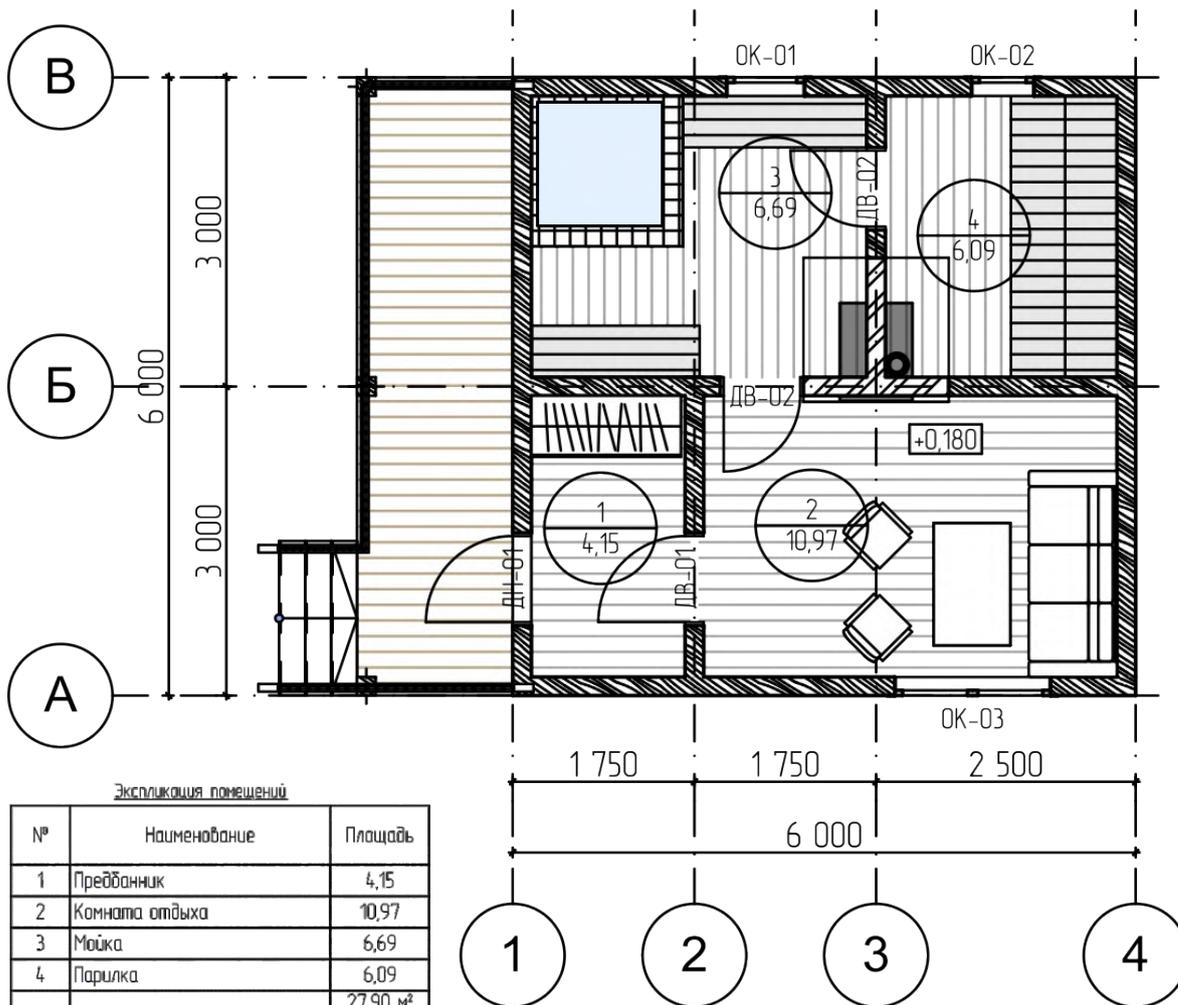
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

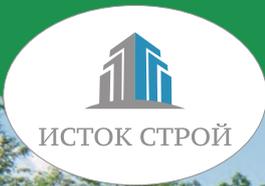
ДОМОКОМПЛЕКТ
279 000 руб.

БАЗА
705 881 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
1 225 592 руб.

Общая площадь.....28м²
Этажей.....1
Спален.....1





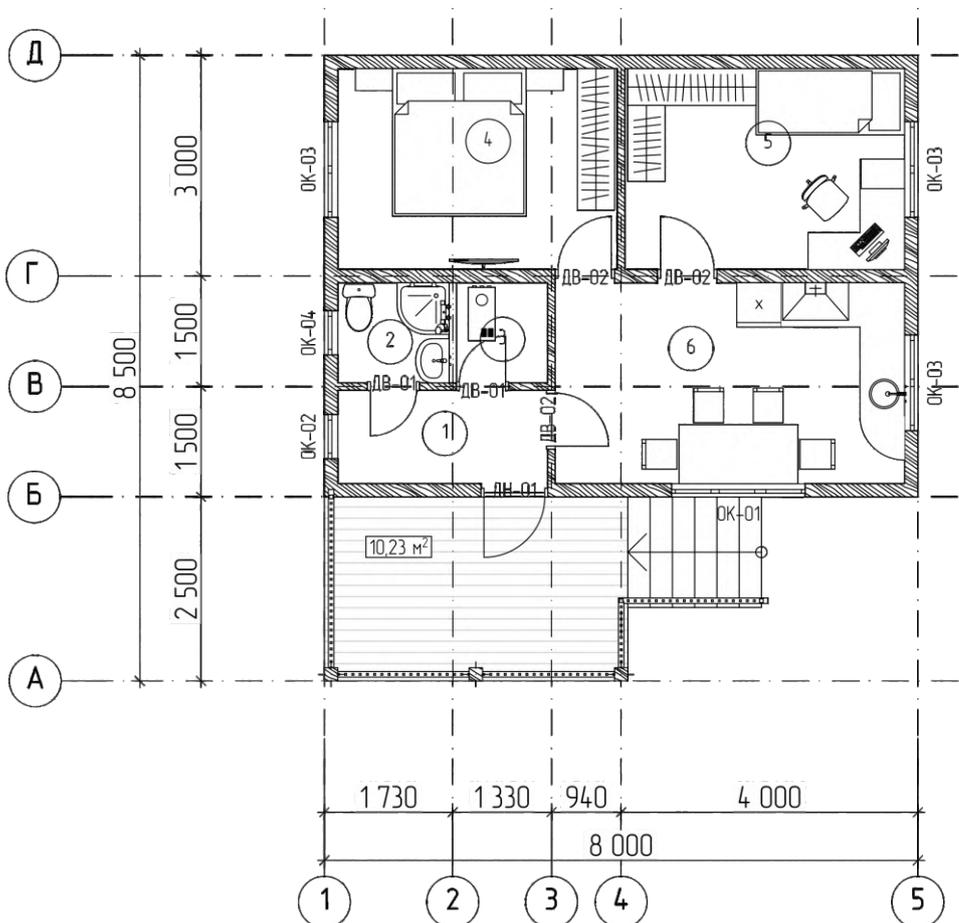
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
437 000 руб.

БАЗА
1 053 987 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
1 734 159 руб.

Общая площадь.....41м²
Этажей.....1
Спален.....2



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	3,59
2	Сан. узел	1,99
3	Бойлерная	1,68
4	Спальня	10,29
5	Спальня	10,29
6	Кухня-столовая	12,86
	Итого	40,70 м²





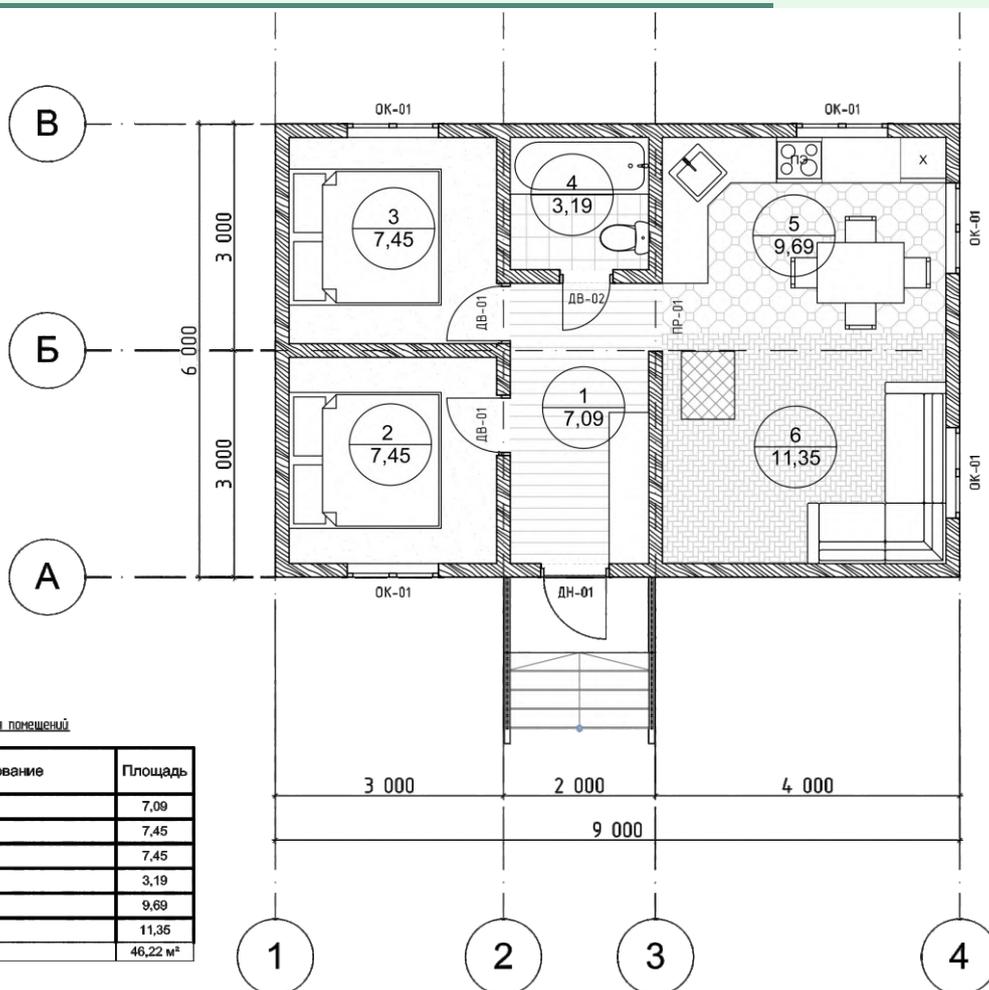
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
455 700 руб.

БАЗА
1 097 164 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
1 733 229 руб.

Общая площадь.....46м²
Этажей.....1
Спален.....2





ИСТОК СТРОЙ



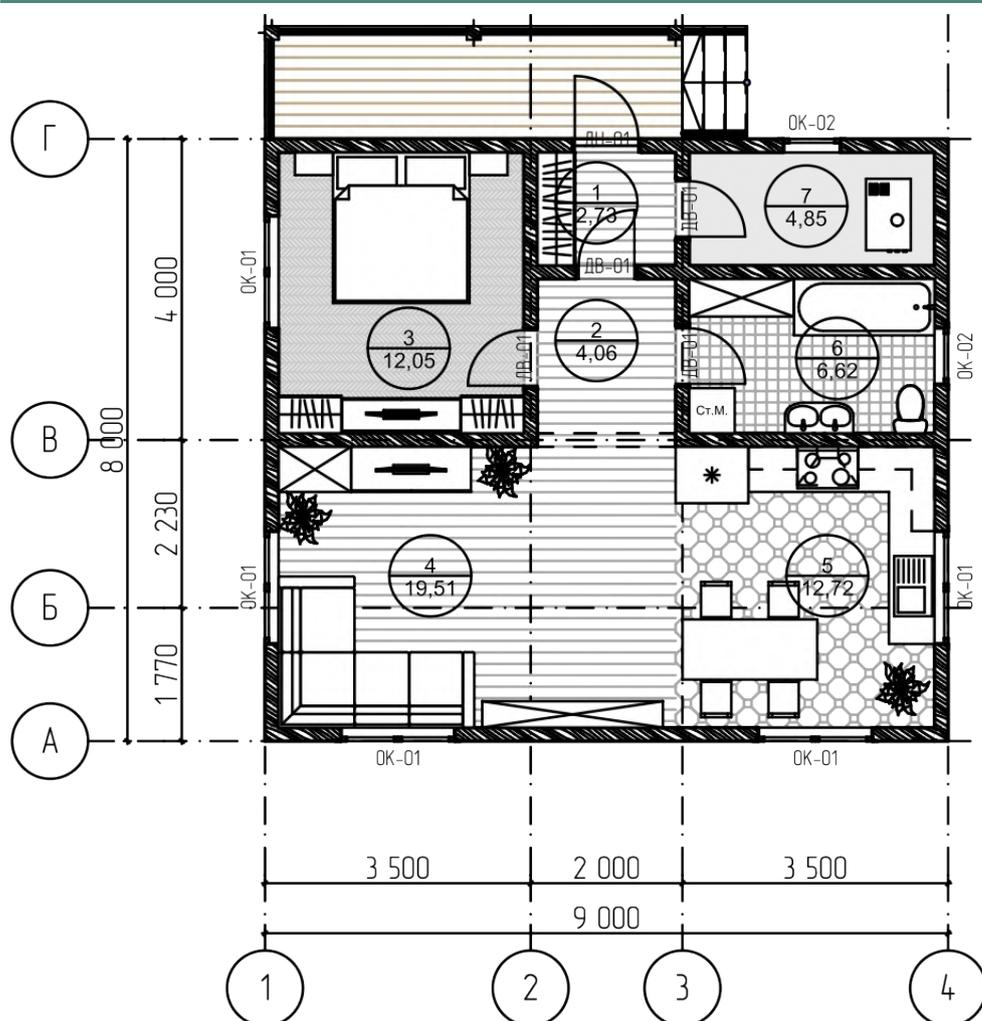
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
542 500 руб.

БАЗА
1 349 196 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
2 214 372 руб.

Общая площадь.....63м²
Этажей.....1
Спален.....1



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	2,73
2	Холл	4,06
3	Спальня	12,05
4	Гостиная	19,51
5	Кухня	12,72
6	С/У	6,62
7	Котельная	4,85
		62,54 м ²





ИСТОК СТРОЙ



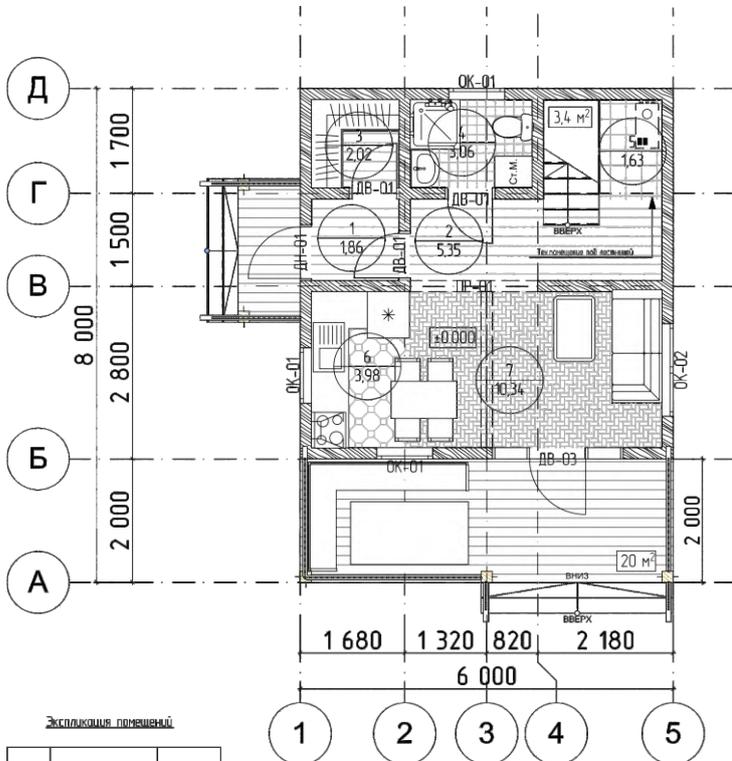
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
728 500 руб.

БАЗА
1 425 307 руб.

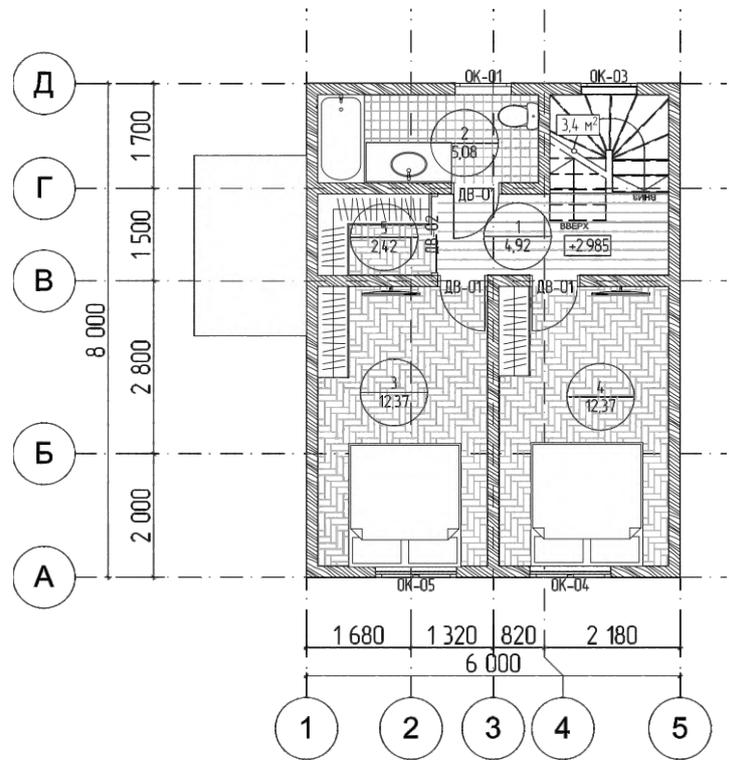
С ОТДЕЛКОЙ
2 396 120 руб.

Общая площадь.....66м²
Этажей.....2
Спален.....2



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Холл	1,86
2	Холл	5,35
3	Гардероб	2,02
4	Сан. узел	3,06
5	Тех. помещение	1,63
6	Кухня	3,98
7	Спальня	10,34
		28,24 м ²



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Холл	4,92
2	Санузел	5,08
3	Спальня	12,37
4	Спальня	12,37
5	Гардероб	2,42
		37,16 м ²





ИСТОК СТРОЙ



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

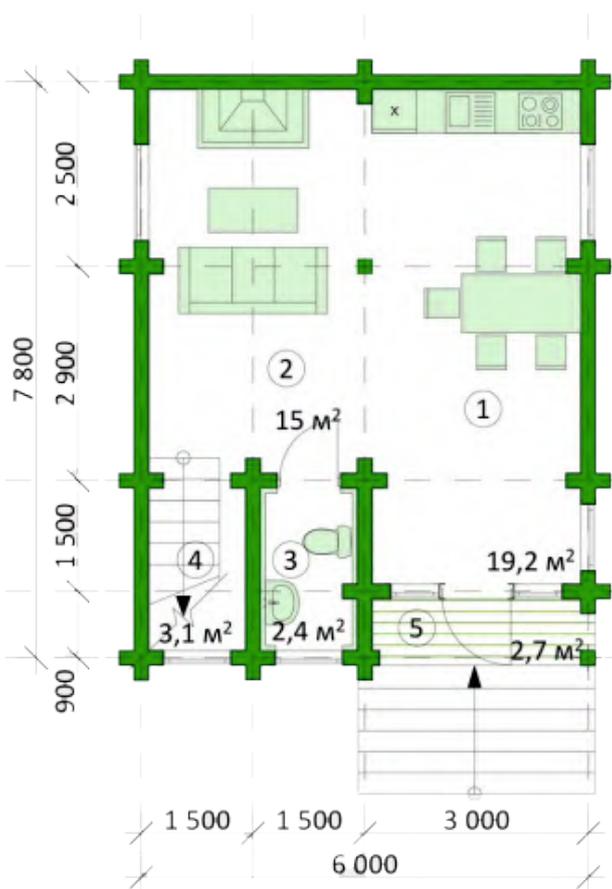
ДОМОКОМПЛЕКТ
759 500 руб.

БАЗА
1 470 333 руб.

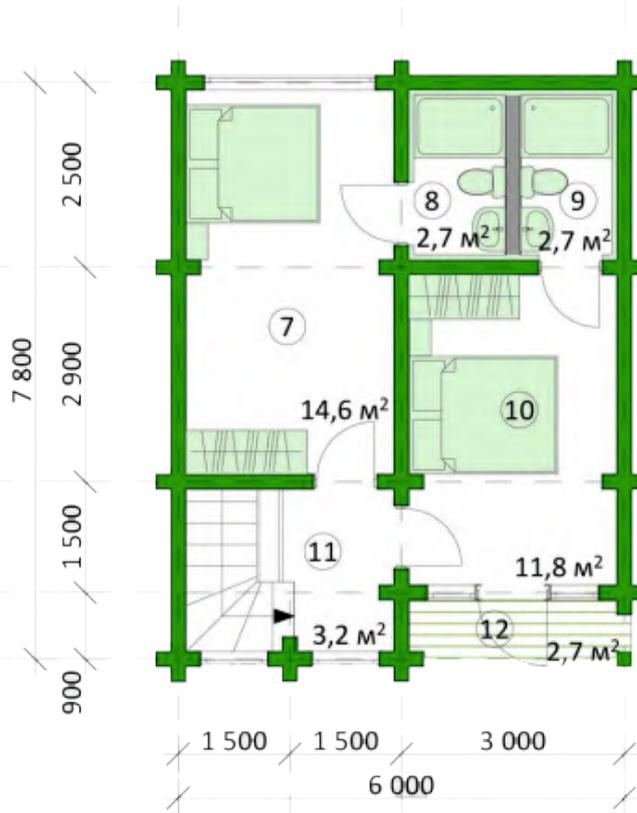
С ОТДЕЛКОЙ
2 867 226 руб.

Общая площадь.....79м²
Этажей.....2
Спален.....2

План 1 - го этажа



План 2 - го этажа





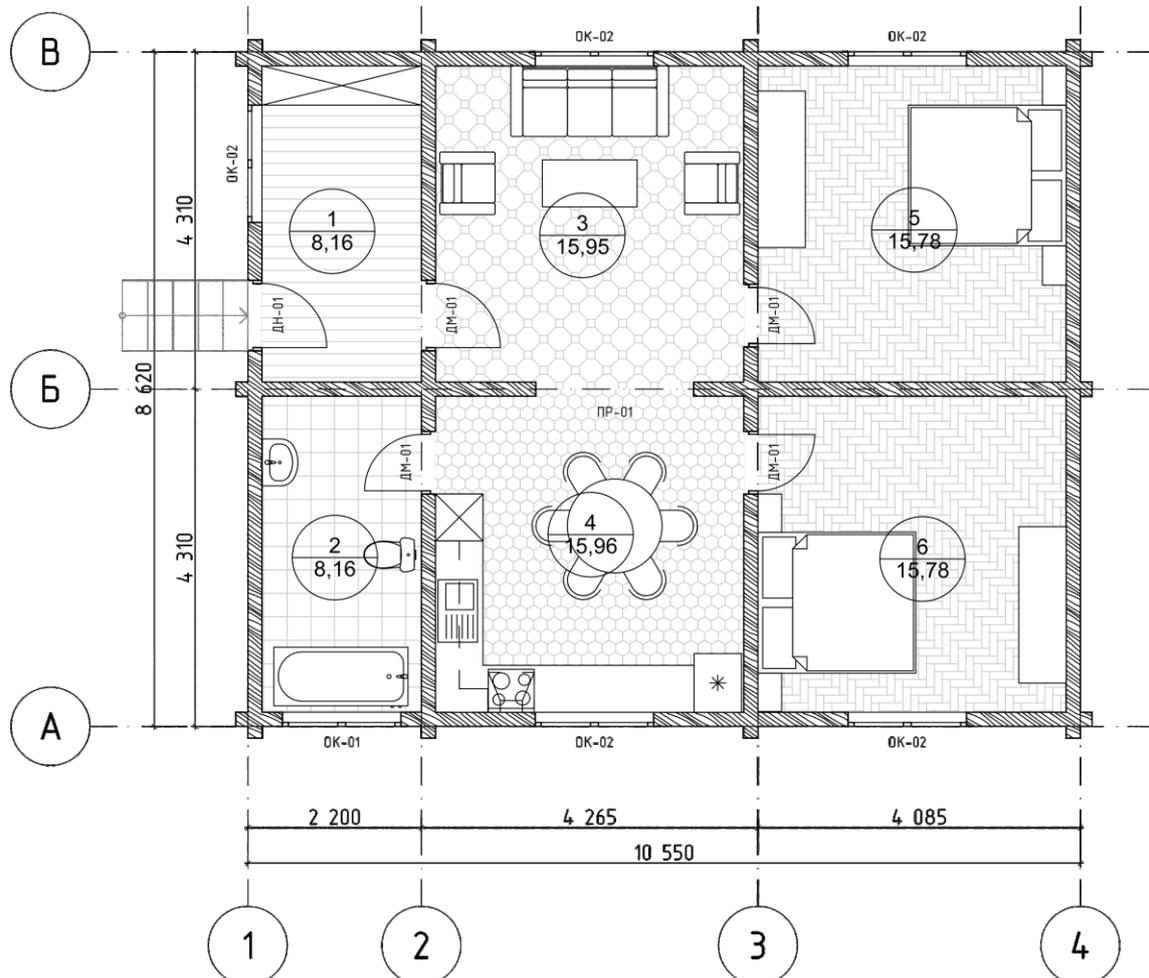
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

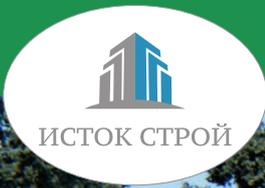
ДОМОКОМПЛЕКТ
651 000 руб.

БАЗА
1 606 704 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
2 652 913 руб.

Общая площадь.....80м²
Этажей.....1
Спален.....2





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

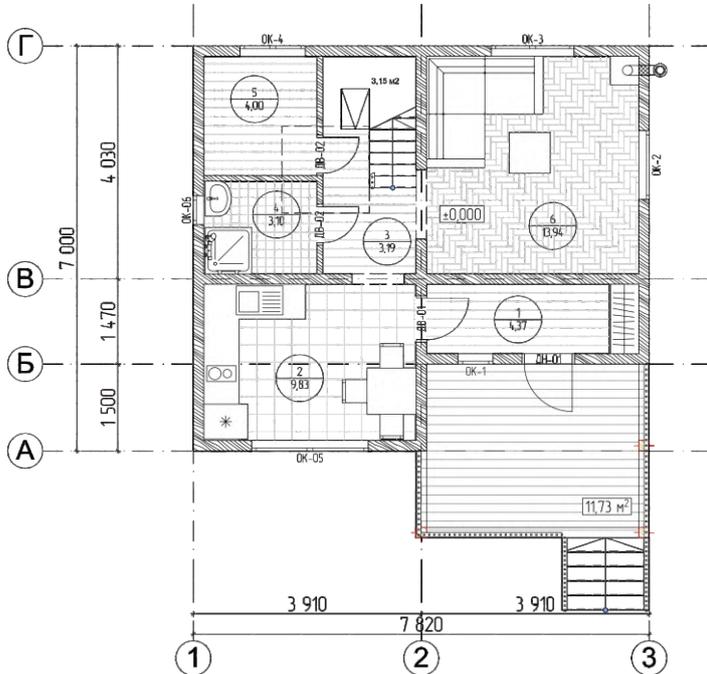
ДОМОКОМПЛЕКТ
885 500 руб.

БАЗА
1 709 794 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
2 770 501 руб.

Общая площадь.....84м²
Этажей.....2
Спален.....2

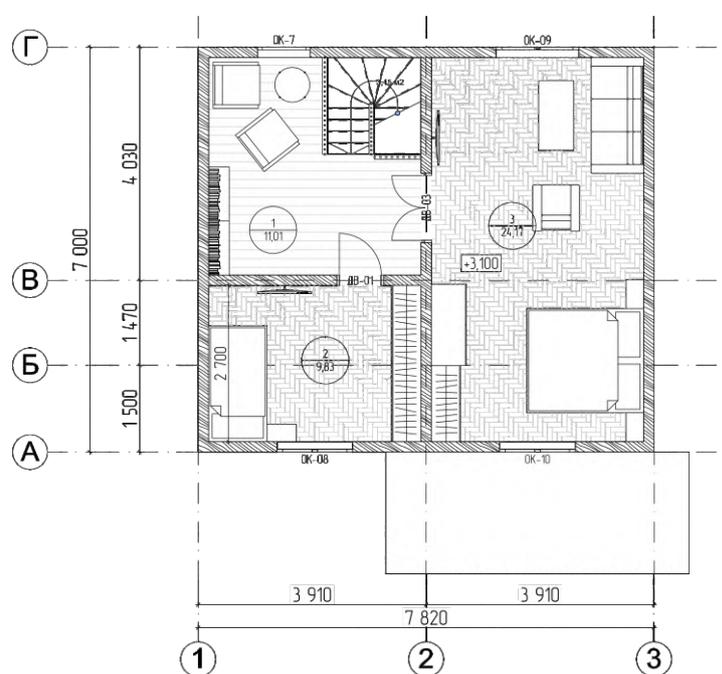
План 1 этажа



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Танбур	4,37
2	Кухня	9,83
3	Холл	3,19
4	С/у	3,10
5	Холл-лаунж	4,00
6	Спальня	13,94
	Итого	38,43 м²

План 2 этажа



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Холл	11,01
2	Спальня	9,83
3	Спальня	24,17
	Итого	45,01 м²





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

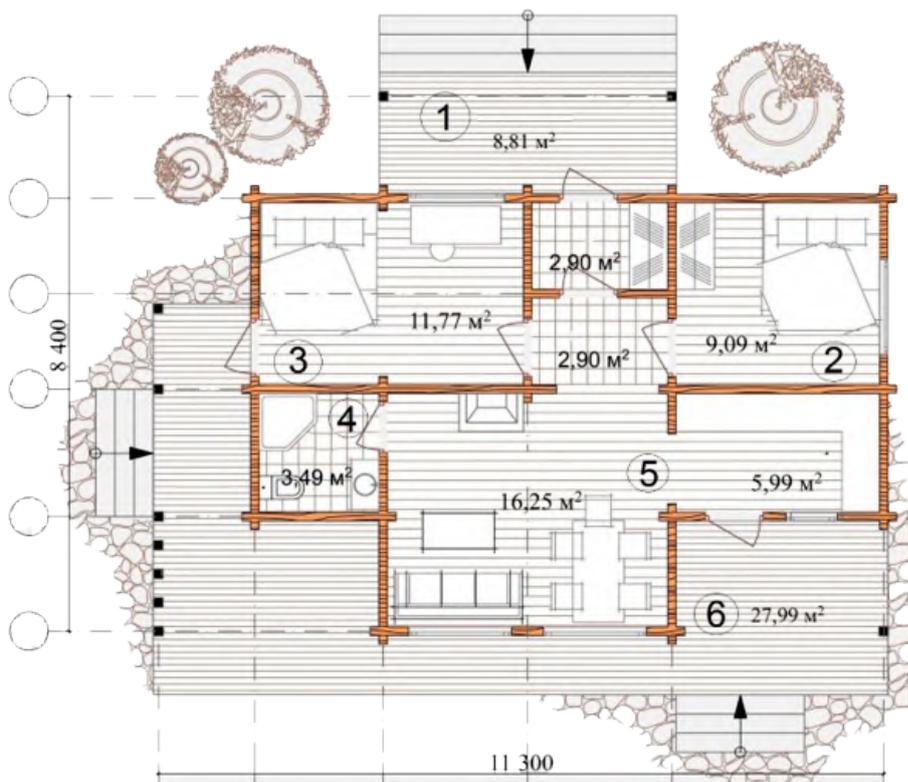
ДОМОКОМПЛЕКТ
713 000 руб.

БАЗА
1 553 000 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
2 937 014 руб.

Общая площадь.....89м²
Этажей.....1
Спален.....2

План 1-го этажа



1. Терраса
2. Спальня
3. Спальня
4. С/у
5. Кухня-столовая
6. Терраса





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

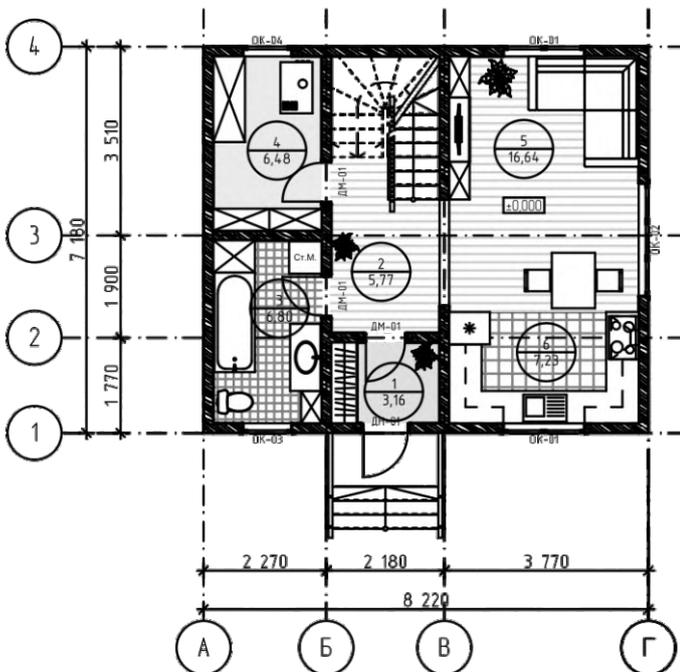
ДОМОКОМПЛЕКТ
933 410 руб.

БАЗА
1 774 251 руб.

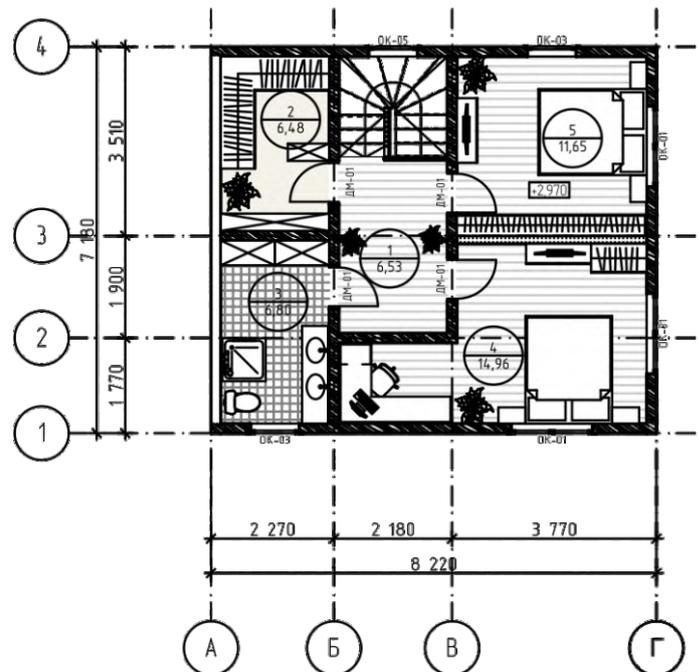
С ОТДЕЛКОЙ
3 031 512 руб.

Общая площадь.....95м²
Этажей.....2
Спален.....2

План 1 этажа



План 2 этажа



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Поруч	3,16
2	Холл	5,77
3	К/У	6,80
4	Балкон	6,16
5	Спальня	16,64
6	Ванная	7,23
		46,06 м ²

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Ванн	6,53
2	Гардеробная	6,48
3	К/У	6,80
4	Спальня	14,96
5	Спальня	11,65
		46,42 м ²



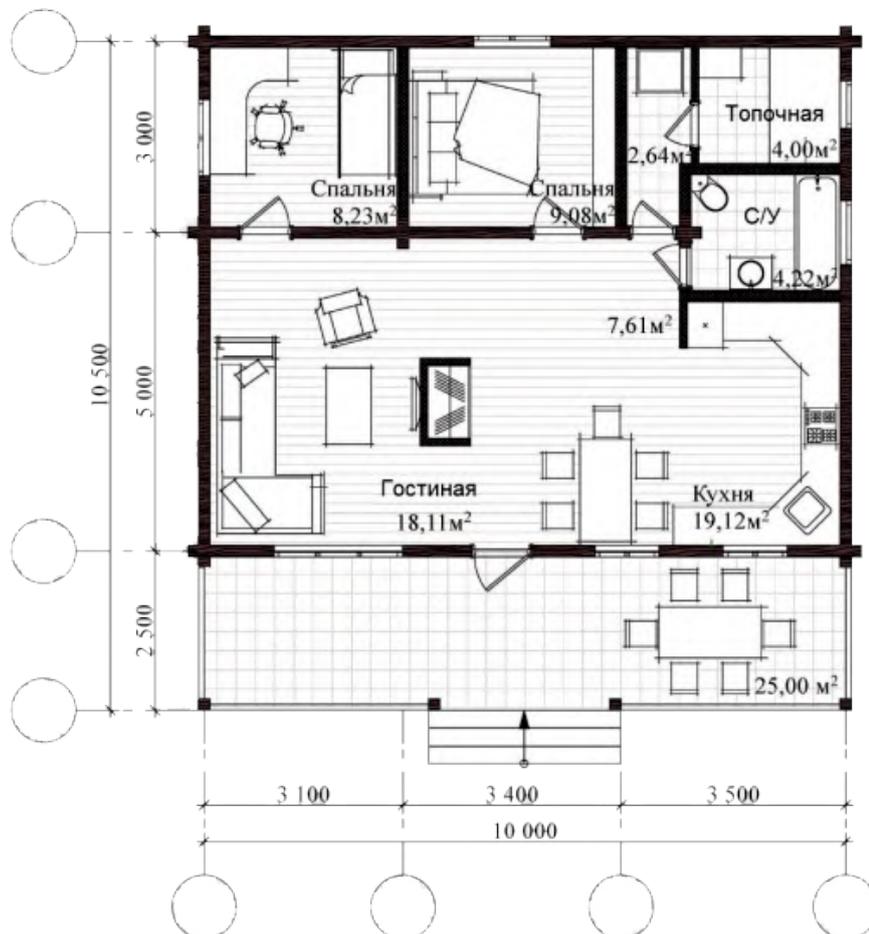
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
666 500 руб.

БАЗА
1 635 360 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
2 976 432 руб.

Общая площадь.....97м²
Этажей.....1
Спален.....2





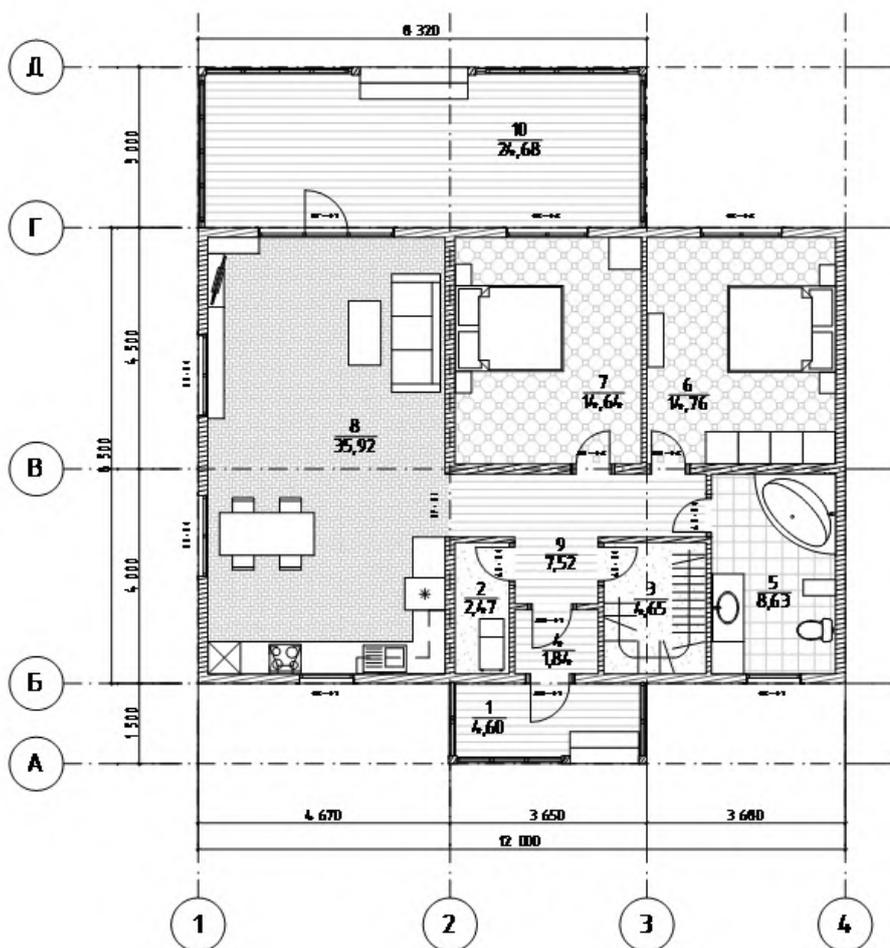
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
635 500 руб.

БАЗА
1 790 359 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
3 104 718 руб.

Общая площадь.....99м²
Этажей.....1
Спален.....2





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

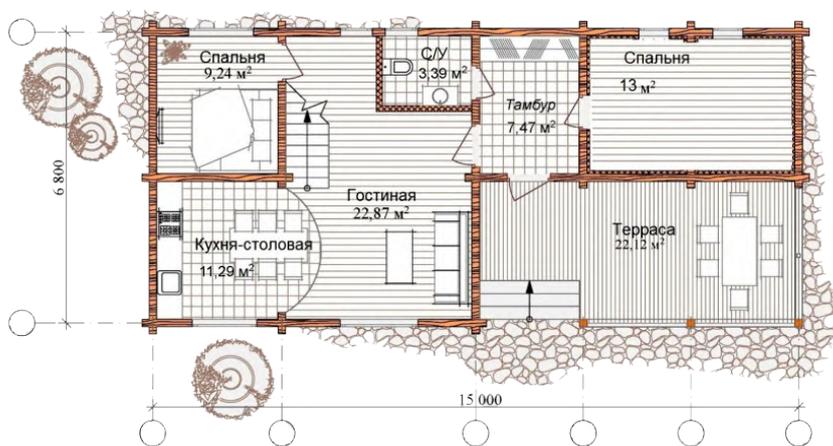
ДОМОКОМПЛЕКТ
899 000 руб.

БАЗА
1 858 652 руб.

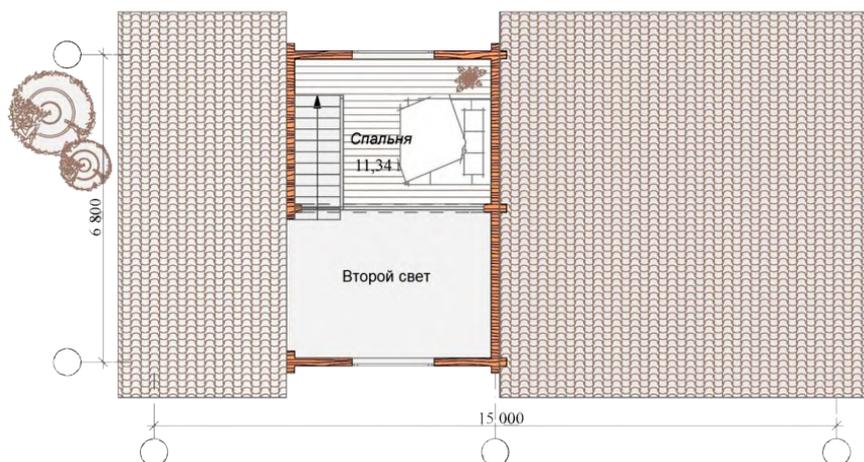
С ОТДЕЛКОЙ
3 594 782 руб.

Общая площадь.....101м²
Этажей.....2
Спален.....3

План 1-го этажа



План 2-го этажа





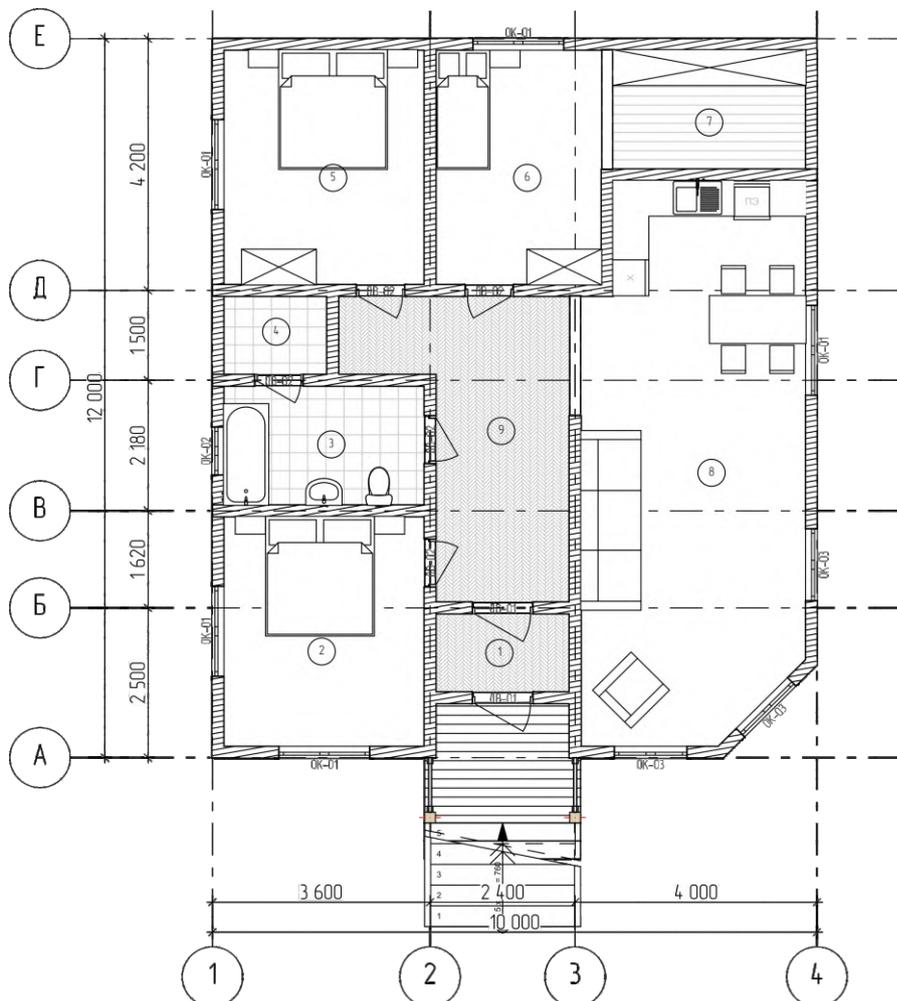
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
914 500 руб.

БАЗА
2 181 621 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
3 499 610 руб.

Общая площадь.....102м²
Этажей.....1
Спален.....3



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	2,93
2	Спальня	12,82
3	Сан.Узел	6,66
4	Тех.помещение	2,27
5	Спальня	13,09
6	Спальня	10,81
7	Гардеробная	6,40
8	Кухня-гостиная	33,38
9	Холл	13,49
	Итого	101,85 м





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

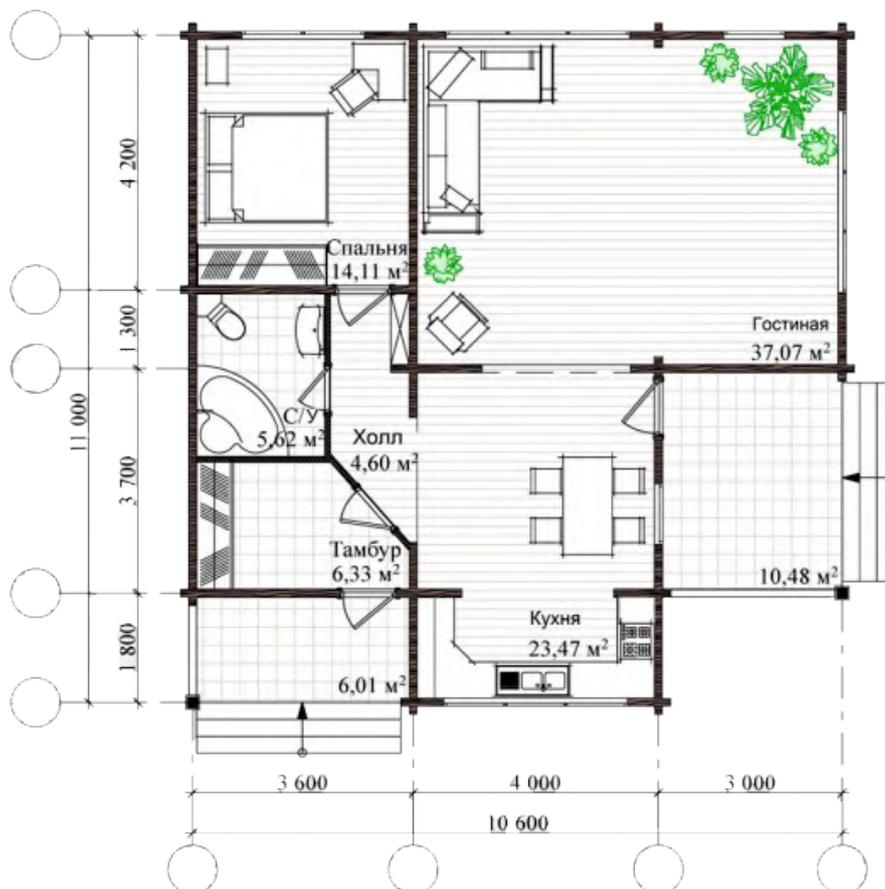
ДОМОКОМПЛЕКТ
782 750 руб.

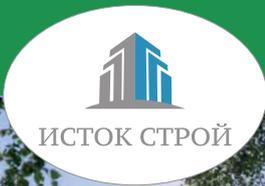
БАЗА
1 688 238 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
3 299 653 руб.

Общая площадь.....108м²
Этажей.....1
Спален.....1

План 1-го этажа





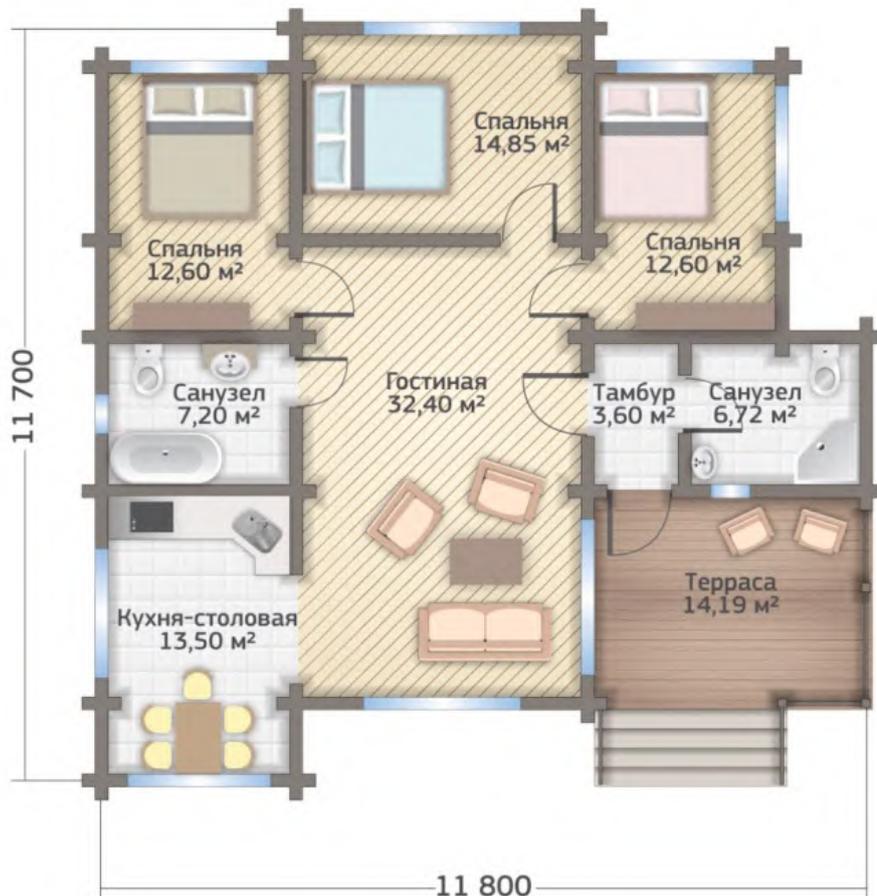
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
868 000 руб.

БАЗА
2 047 739 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
3 846 364 руб.

Общая площадь.....118м²
Этажей.....1
Спален.....3





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

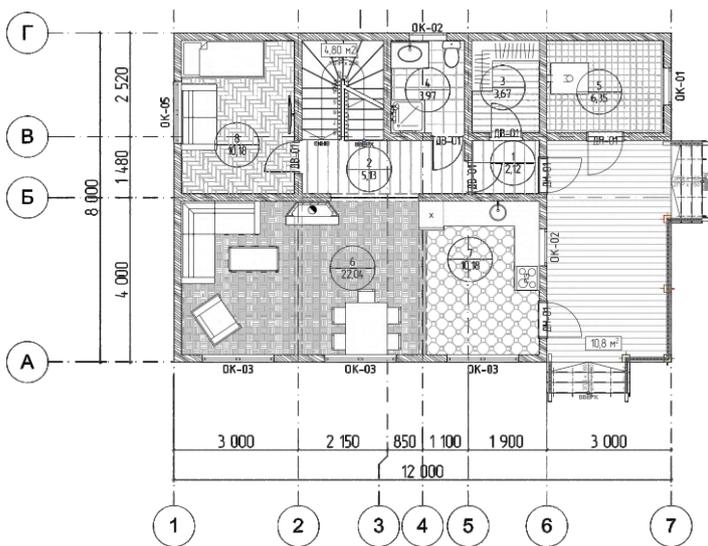
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 120 650 руб.

БАЗА
2 284 663 руб.

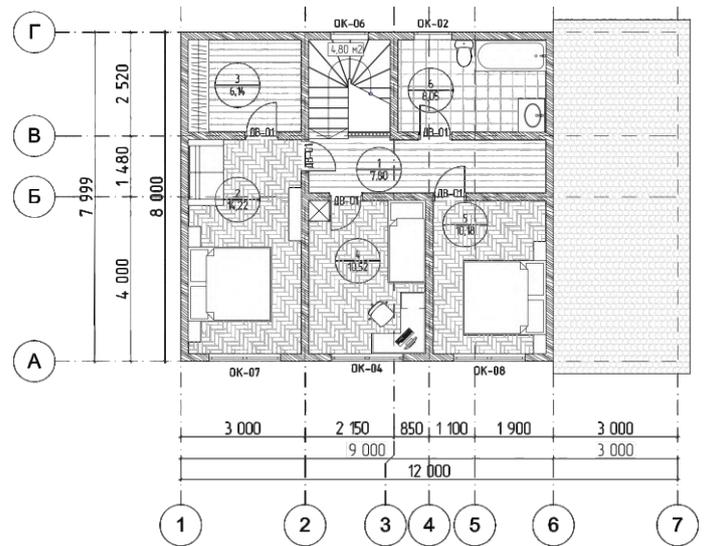
С ОТДЕЛКОЙ
3 953 360 руб.

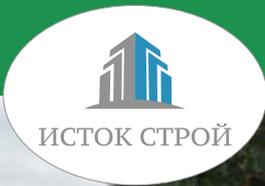
Общая площадь.....121м²
Этажей.....2
Спален.....4

План 1 этажа



План 2 этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

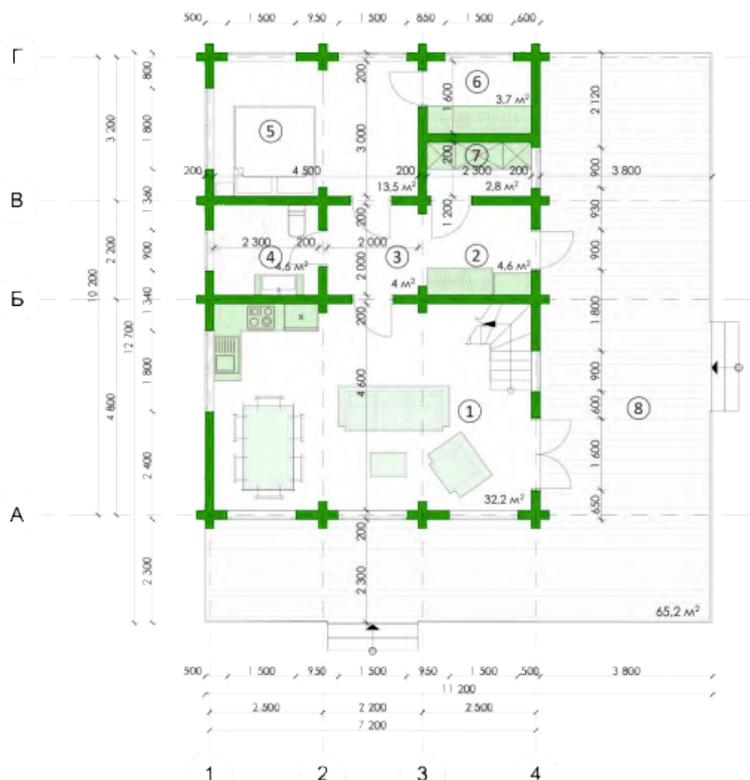
ДОМОКОМПЛЕКТ
860 870 руб.

БАЗА
1 789 061 руб.

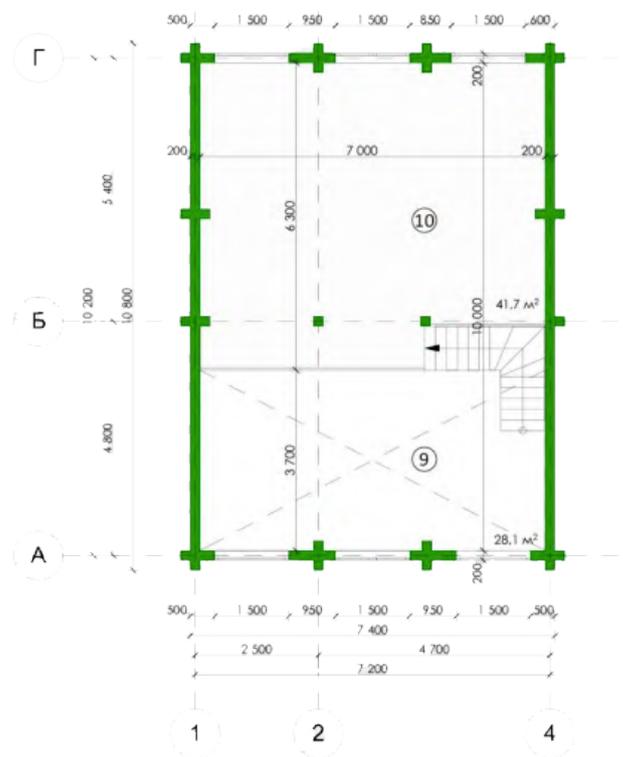
С ОТДЕЛКОЙ
3 804 023 руб.

Общая площадь.....123м²
Этажей.....2
Спален.....2

План 1-го этажа



План 2-го этажа





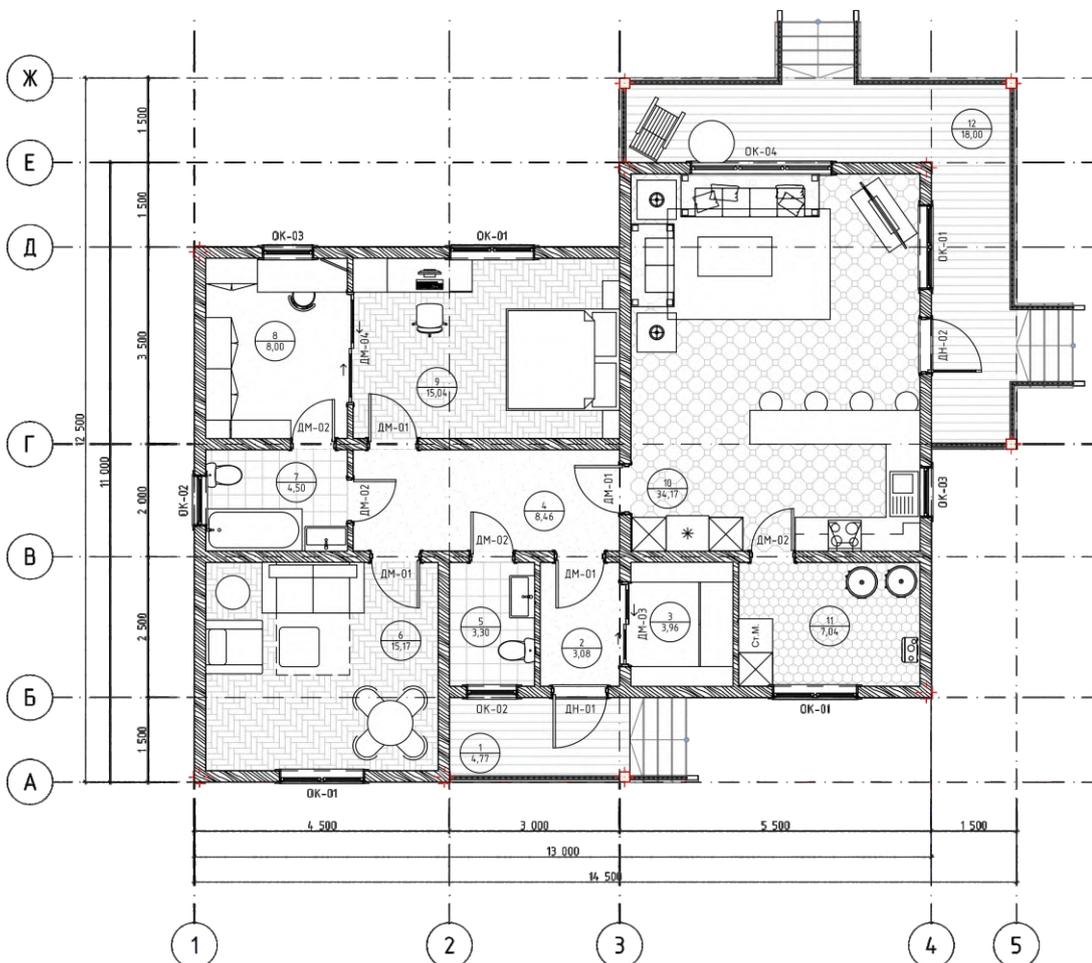
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
1 090 950 руб.

БАЗА
2 574 383 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
4 088 622 руб.

Общая площадь.....126м²
Этажей.....1
Спален.....2



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Крыльцо	4,77
2	Тайлор	3,08
3	Гардероб	3,96
4	Коридор	8,46
5	С/ч	3,30
6	Гостевая комната	15,17
7	С/ч	4,50
8	Гардеробная	8,00
9	Хозяйская спальня	15,04
10	Кухня-рабочая	34,17
11	Тех. помещение	7,04
12	Веранда	18,00
		125,49 м²





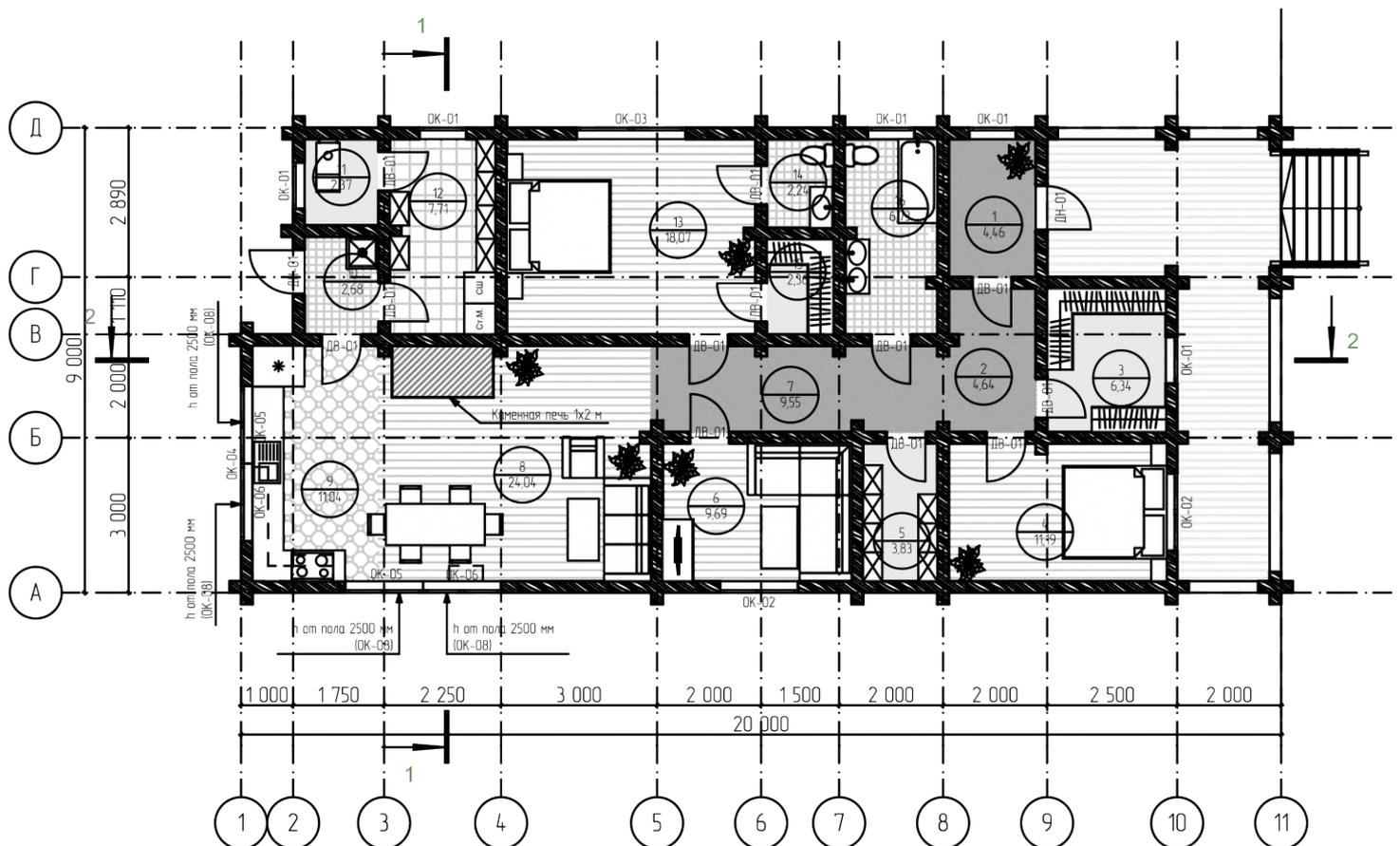
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

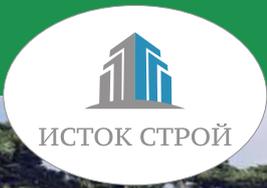
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 326 800 руб.

БАЗА
2 836 232 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
4 682 495 руб.

Общая площадь.....127м²
Этажей.....1
Спален.....2





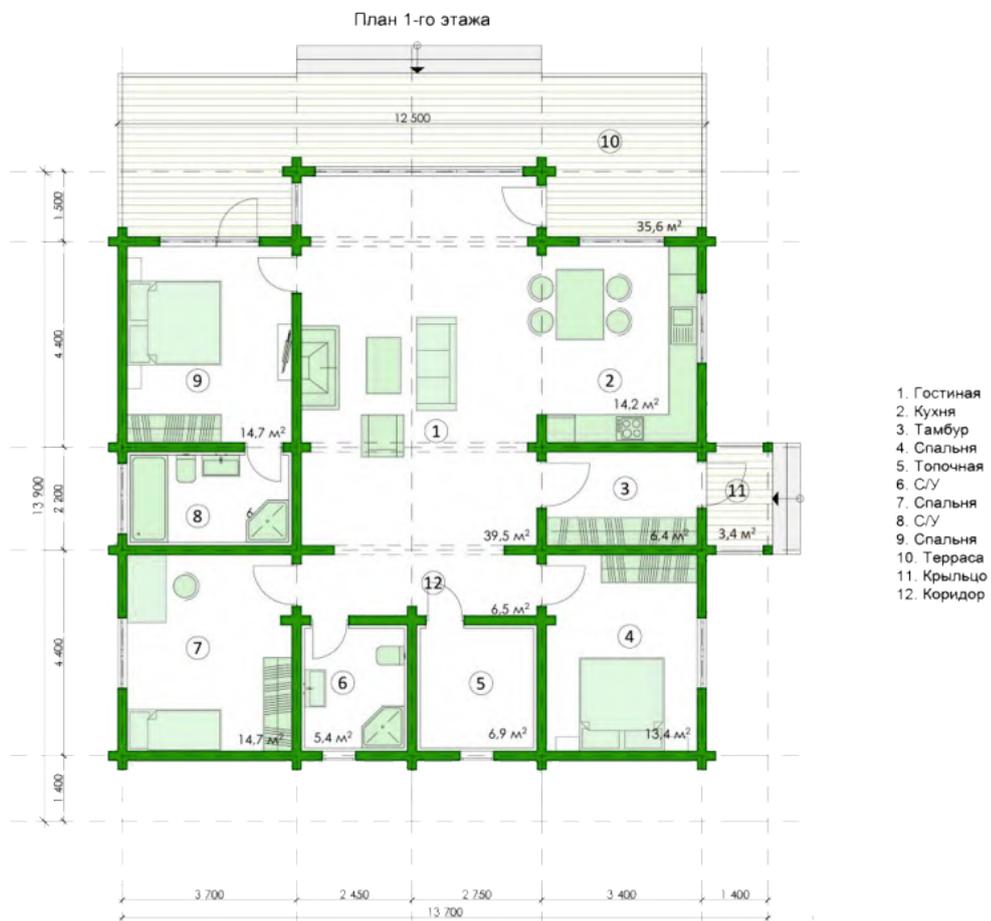
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
1 132 585 руб.

БАЗА
2 577 016 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
4 722 507 руб.

Общая площадь.....128м²
Этажей.....1
Спален.....3





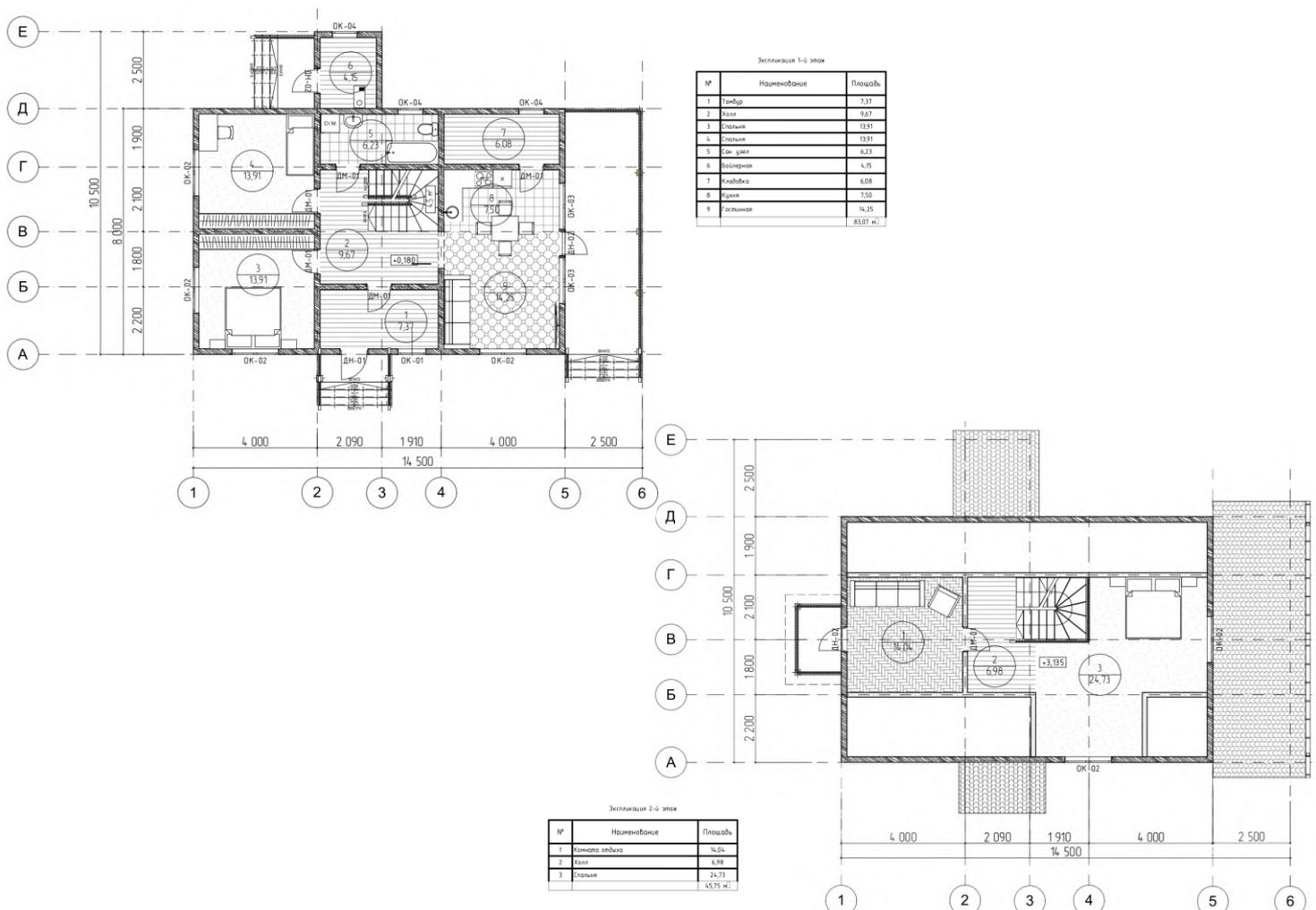
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
1 007 500 руб.

БАЗА
2 340 496 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
4 267 016 руб.

Общая площадь.....129м²
Этажей.....2
Спален.....3





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

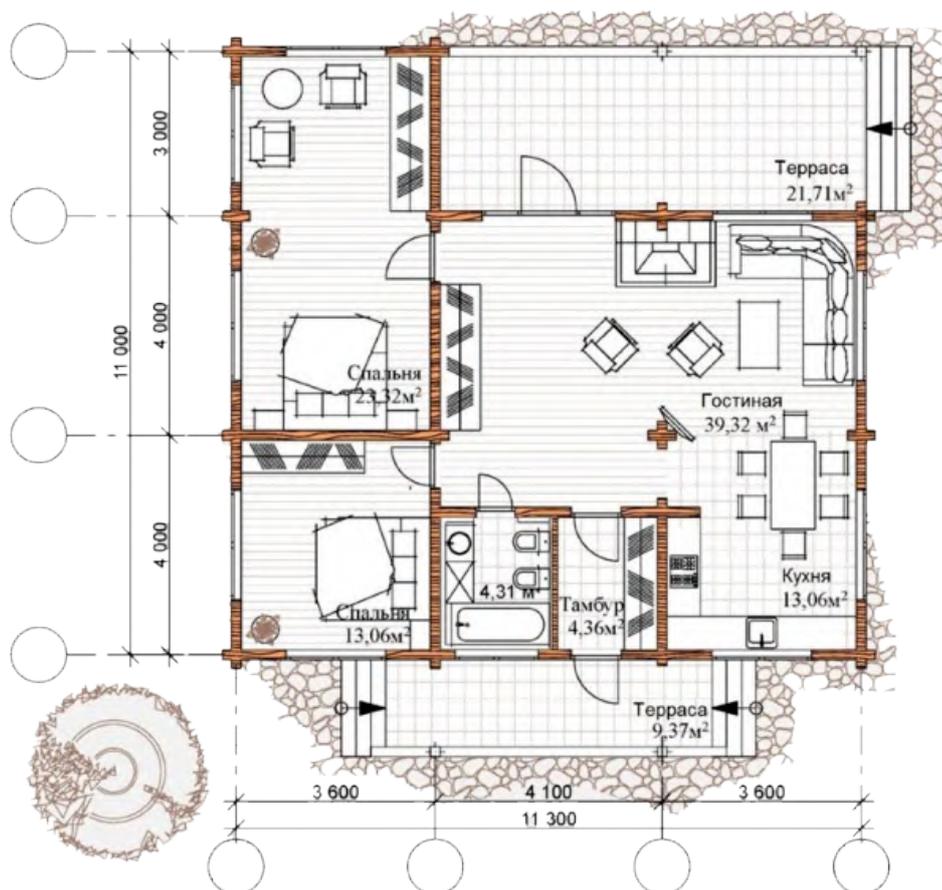
ДОМОКОМПЛЕКТ
891 250 руб.

БАЗА
1 965 743 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
3 879 574 руб.

Общая площадь.....129м²
Этажей.....1
Спален.....2

План 1-го этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

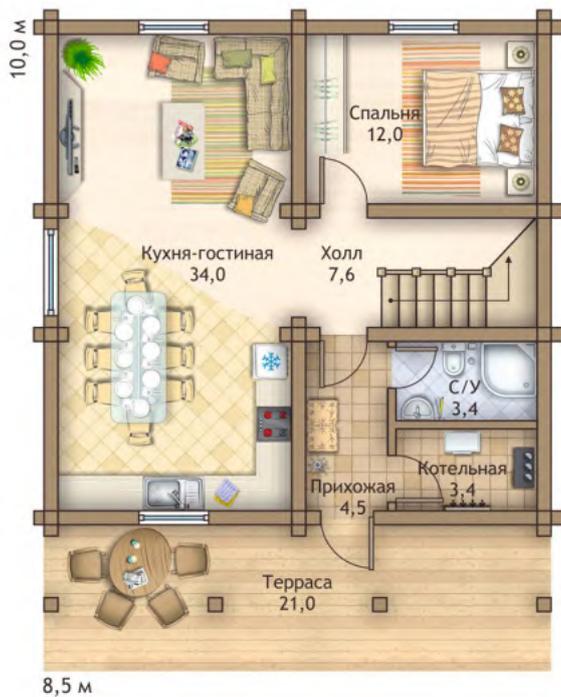
ДОМОКОМПЛЕКТ
885 500 руб.

БАЗА
1 930 222 руб.

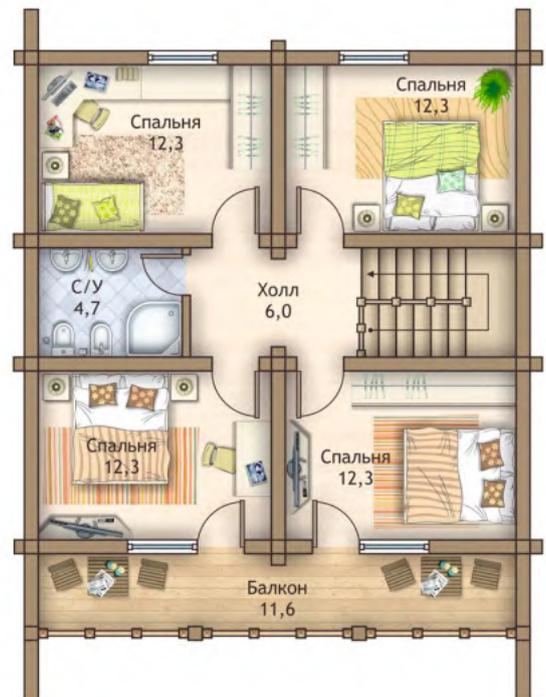
С ОТДЕЛКОЙ
3 722 470 руб.

Общая площадь.....130м²
Этажей.....2
Спален.....5

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ





ИСТОК СТРОЙ



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

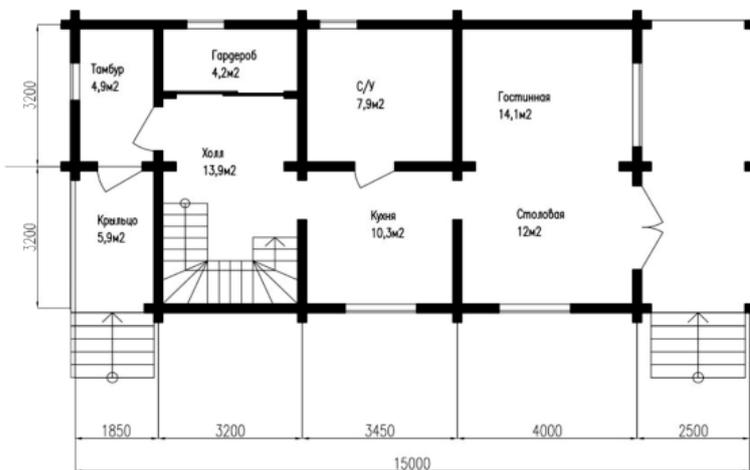
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 965 935 руб.

БАЗА
2 071 480 руб.

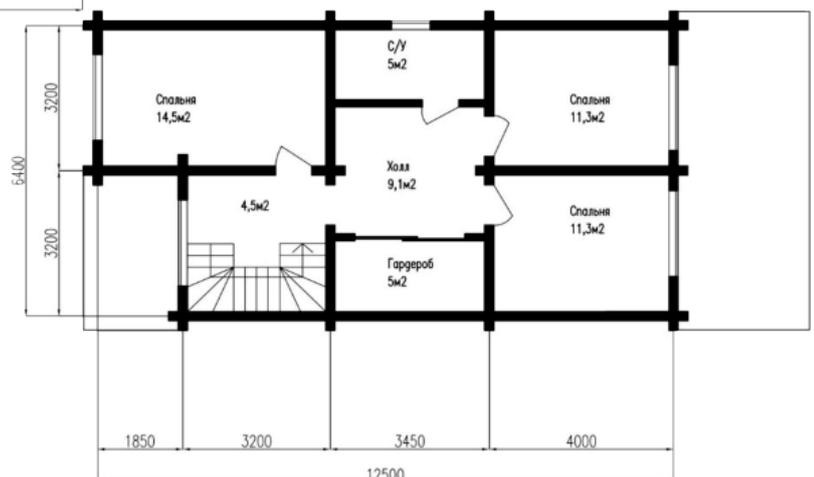
С ОТДЕЛКОЙ
4 268 063 руб.

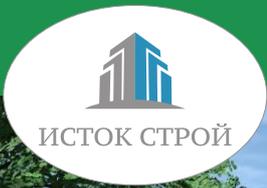
Общая площадь.....134м²
Этажей.....2
Спален.....3

План первого этажа



План второго этажа





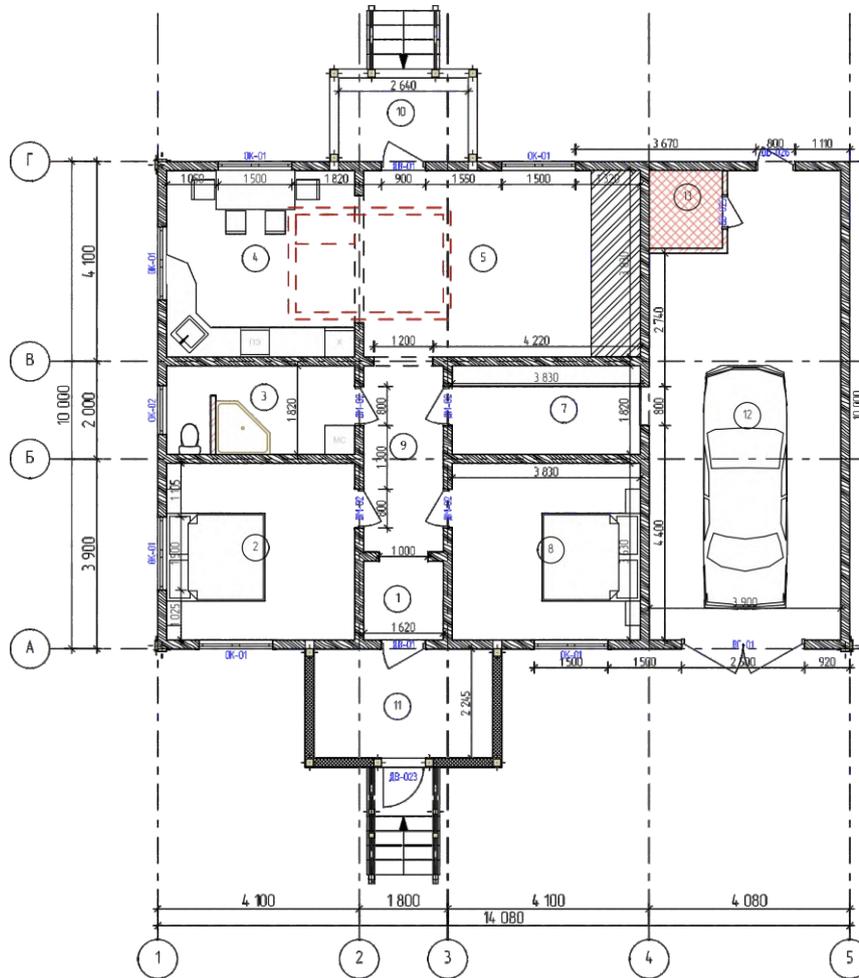
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
930 000 руб.

БАЗА
2 298 985 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
3 738 655 руб.

Общая площадь.....136м²
Этажей.....1
Спален.....2



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тайлор	2,64
2	Спальня	13,83
3	СанУзел	6,97
4	Кухня	16,06
5	Гостиная	21,60
7	Кладовая	7,03
8	Спальня	13,87
9	Холл	6,54
10	Крыльцо	4,54
11	Крыльцо	8,17
12	Гараж	33,25
13	Котельная	2,39
	Итого	135,89 м²





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

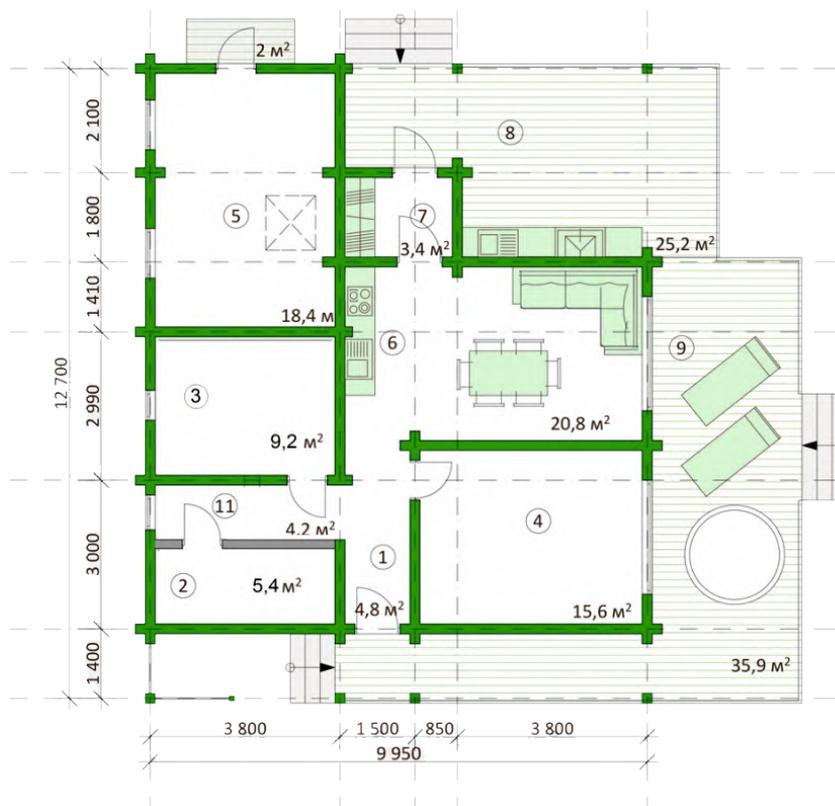
ДОМОКОМПЛЕКТ
966 500 руб.

БАЗА
2 161 781 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
4 097 266 руб.

Общая площадь.....138м²
Этажей.....1
Спален.....2

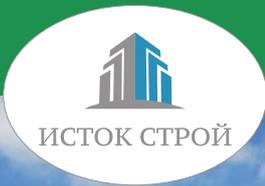
План 1 этажа



- 1. Хол
- 2. Котельная
- 3. С/у
- 4. Спальня
- 5. Спальня
- 6. Кухня-столовая
- 7. Тамбур
- 8. Терраса
- 9. Терраса
- 10. Холл

S внутр. - 81.1 м2
S террасы - 64 м2





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

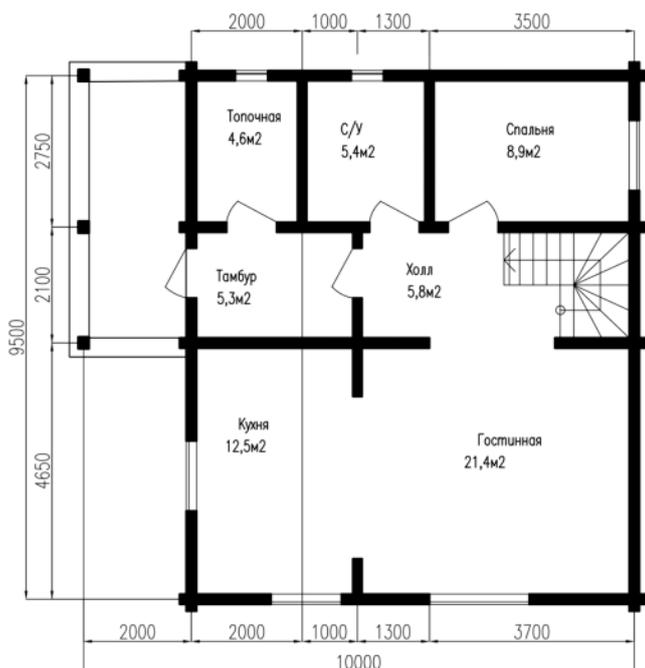
ДОМОКОМПЛЕКТ
906 750 руб.

БАЗА
1 881 357 руб.

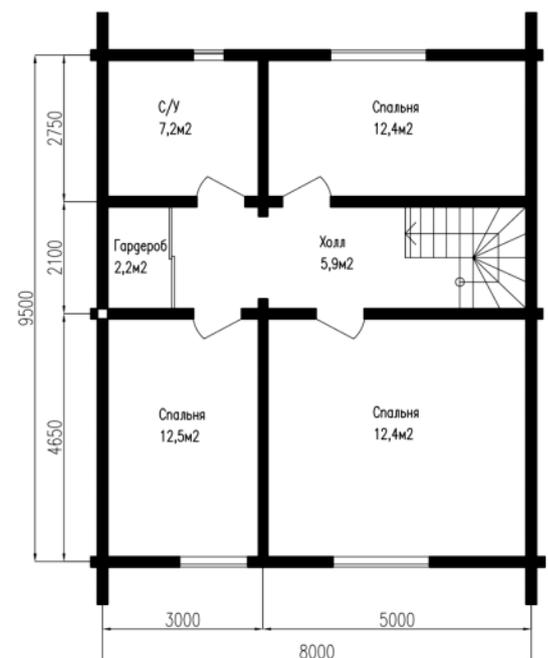
С ОТДЕЛКОЙ
3 797 507 руб.

Общая площадь.....142м²
Этажей.....2
Спален.....4

План первого этажа



План второго этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

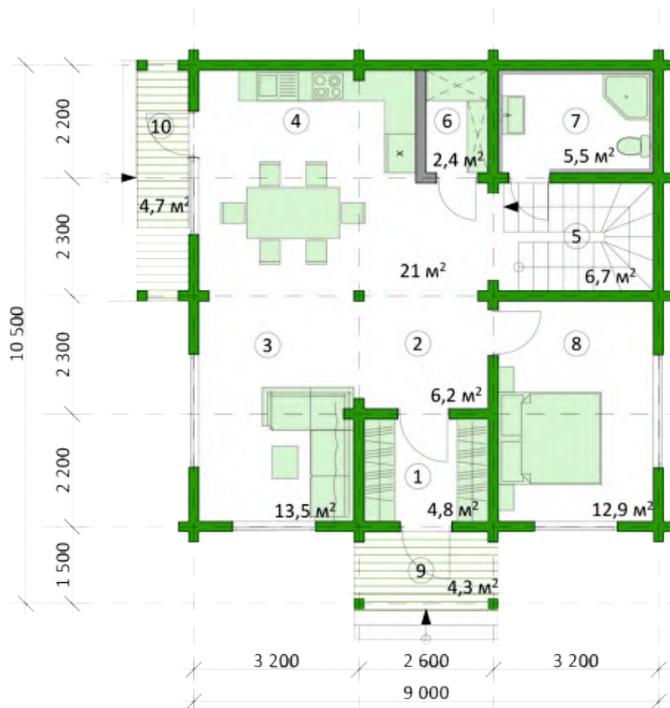
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 271 000 руб.

БАЗА
2 367 124 руб.

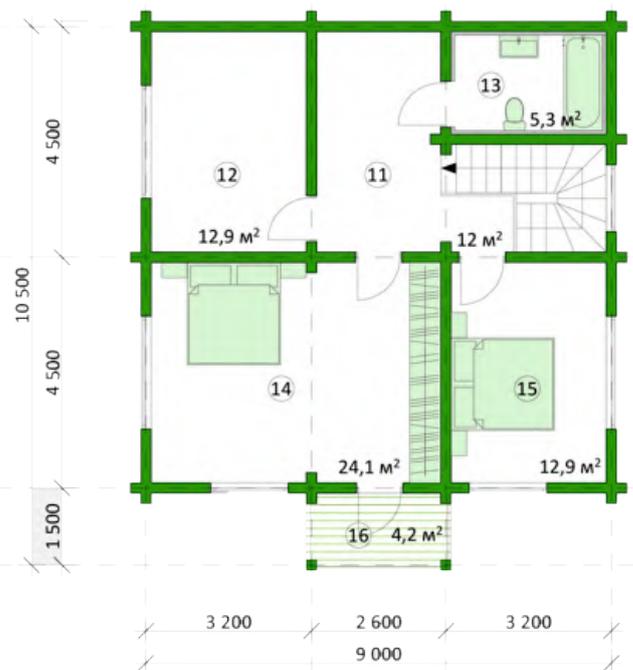
С ОТДЕЛКОЙ
4 815 110 руб.

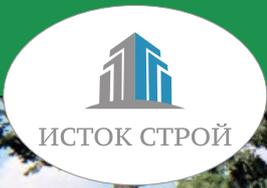
Общая площадь.....143м²
Этажей.....2
Спален.....3

План 1-го этажа



План 2-го этажа





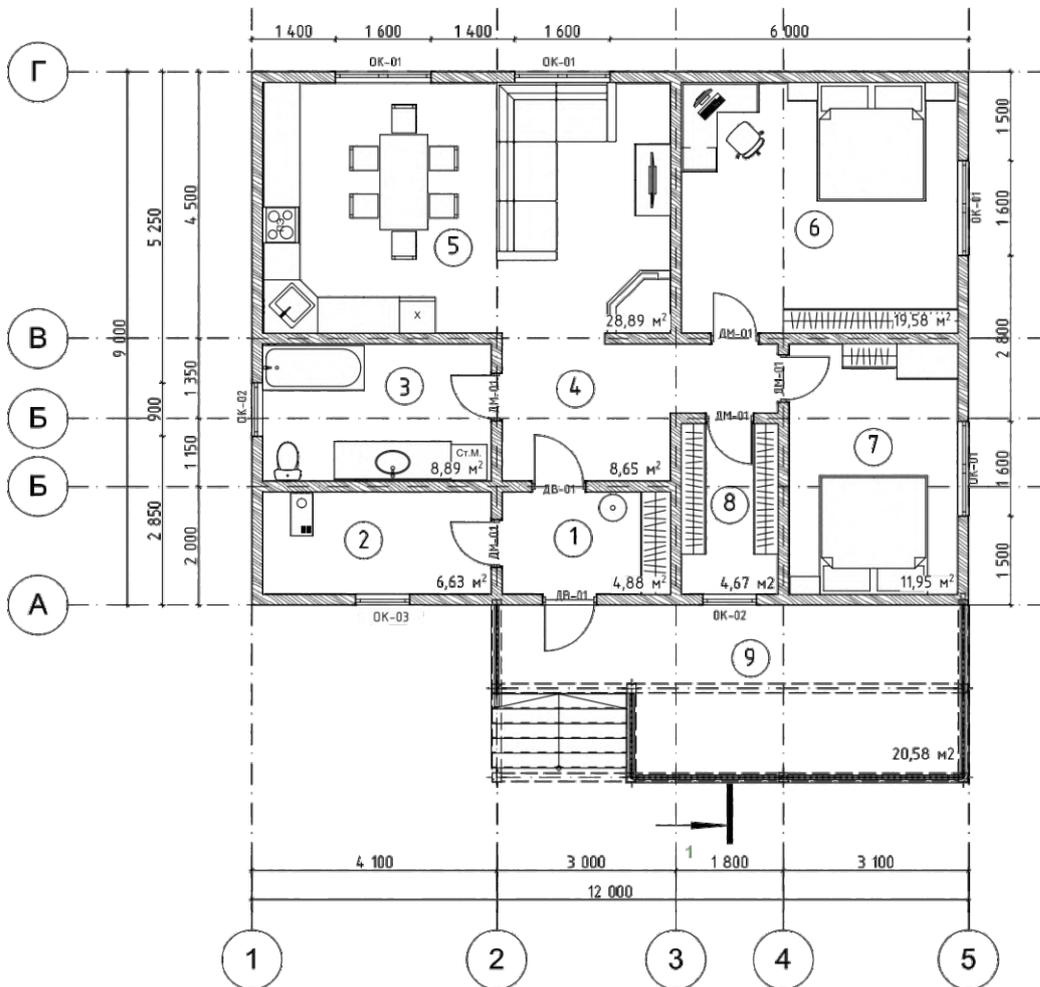
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
795 460 руб.

БАЗА
2 086 763 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
3 624 607 руб.

Общая площадь.....144м²
Этажей.....1
Спален.....2





ИСТОК СТРОЙ



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

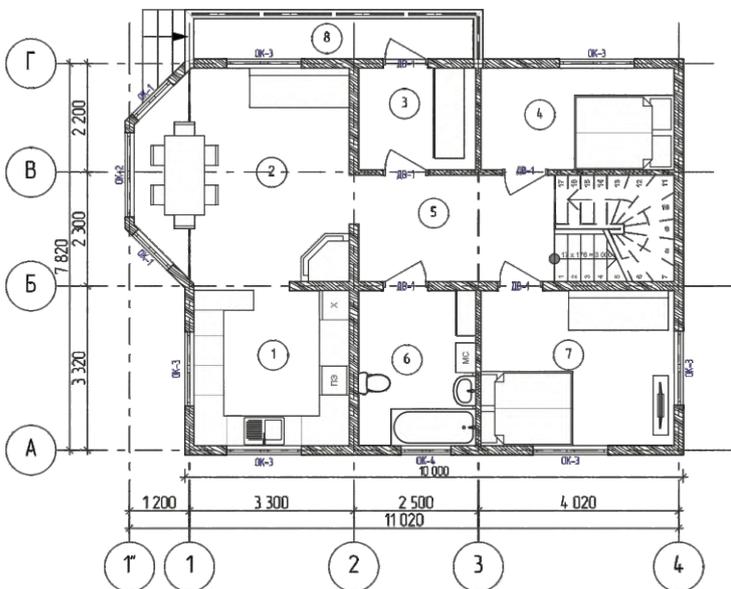
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 162 500 руб.

БАЗА
2 606 198 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
4 510 525 руб.

Общая площадь.....145м²
Этажей.....2
Спален.....4

План 1 этажа



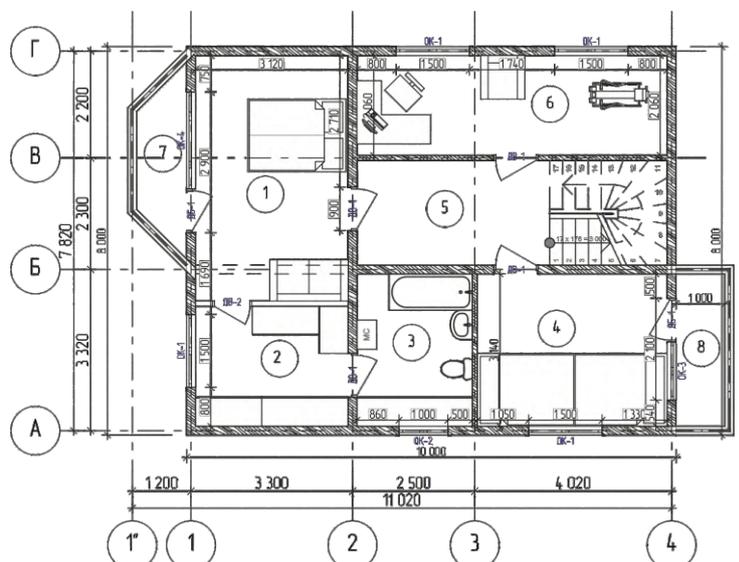
Экспликация помещений

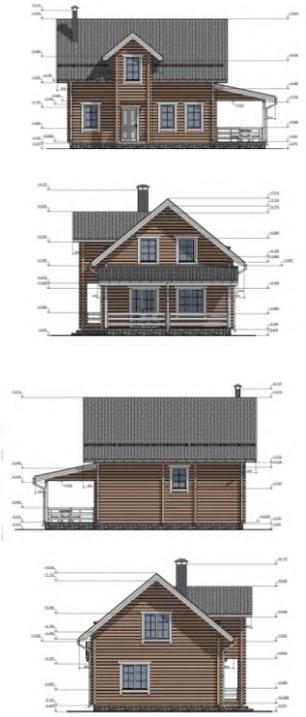
№	Наименование	Площадь
1	Кухня	10,18
2	Гостиная	17,69
3	Тамбур	4,86
4	Спальня	7,99
5	Холл	8,73
6	Сан.Узел	7,41
7	Спальня	12,18
8	Терраса	5,98
		75,02 м ²

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Спальня	15,79
2	Гардероб	7,74
3	Сан.Узел	7,41
4	Спальня	12,34
5	Холл	9,02
6	Кабинет	11,54
7	Балкон	3,11
8	Балкон	3,14
		70,09 м ²

План 2 этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

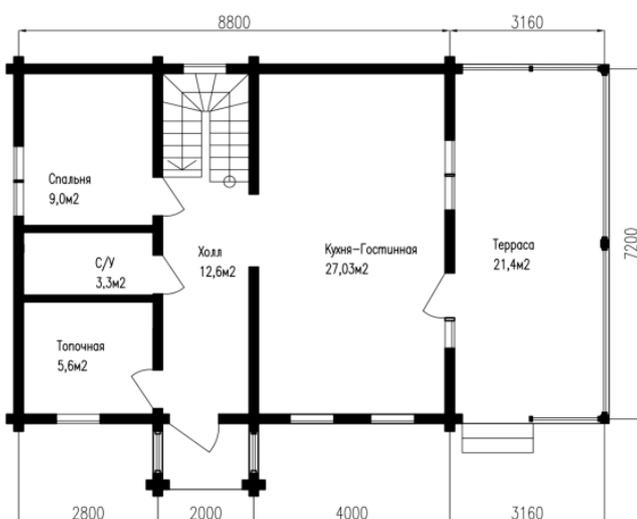
ДОМОКОМПЛЕКТ
953 250 руб.

БАЗА
1 971 031 руб.

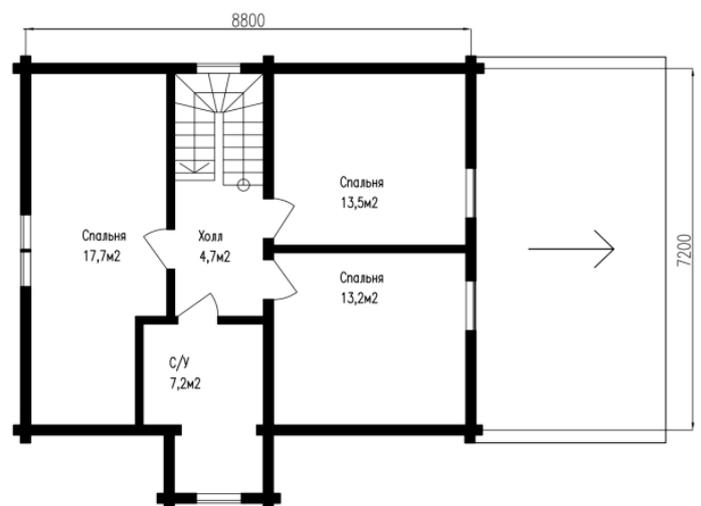
С ОТДЕЛКОЙ
3 952 142 руб.

Общая площадь.....145м²
Этажей.....2
Спален.....4

План 1 этажа



План 2 этажа





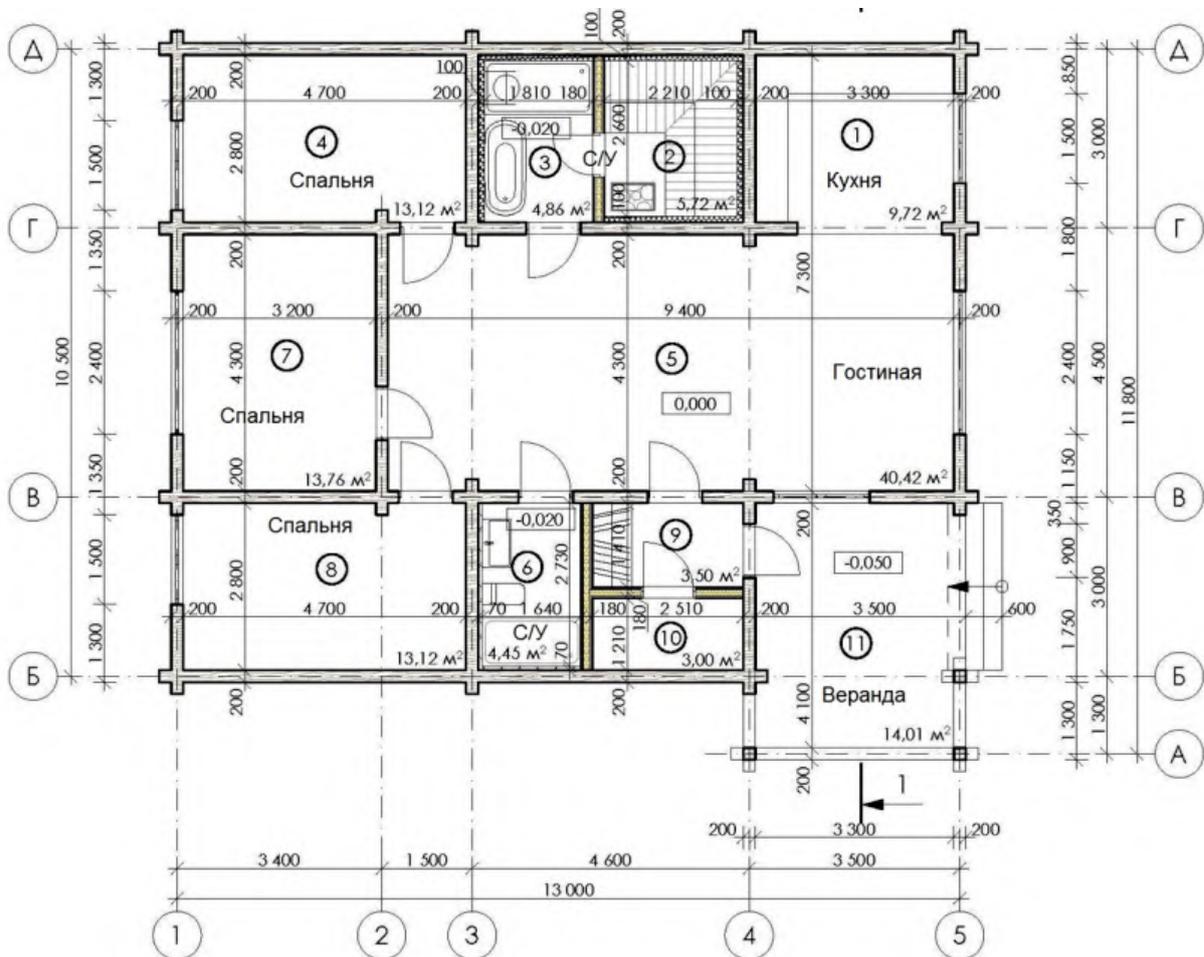
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
1 091 600 руб.

БАЗА
2 301 893 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
4 478 932 руб.

Общая площадь.....146м²
Этажей.....1
Спален.....3





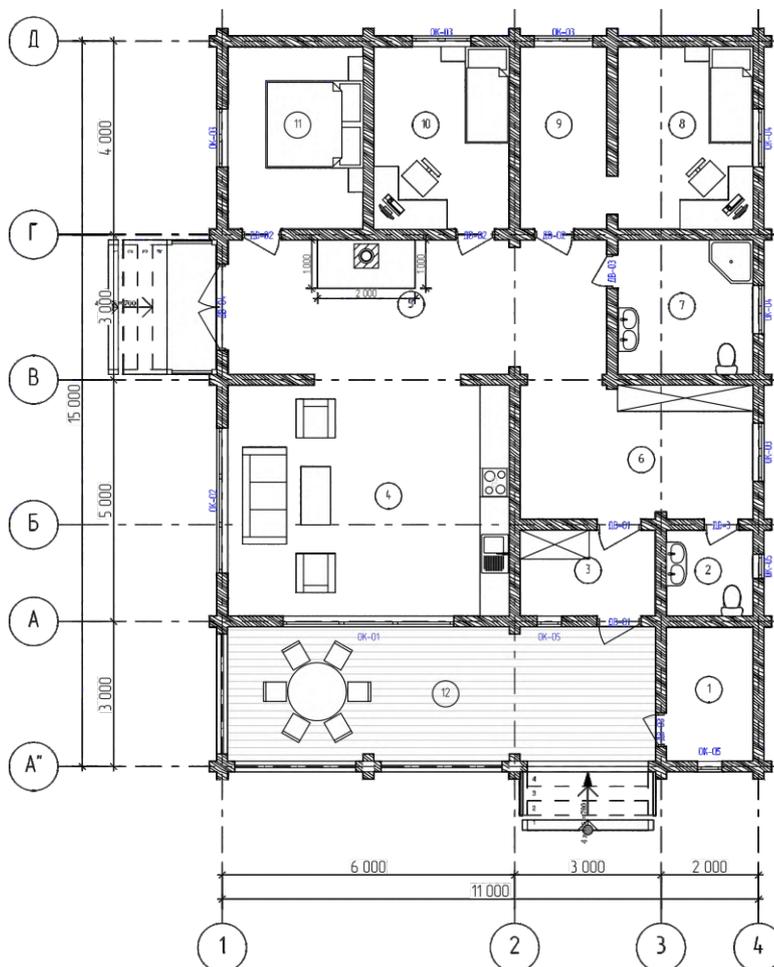
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
1 240 000 руб.

БАЗА
2 889 498 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
4 671 481 руб.

Общая площадь.....148м²
Этажей.....1
Спален.....3



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Бойлерная	4,95
2	Сан-Узел	3,28
3	Тюбид	5,12
4	Кухня-Гостиная	27,63
5	Холл	22,29
6	Прихожая	13,29
7	Сан-Узел	8,07
8	Спальня	10,74
9	Хозпомещение	6,73
10	Спальня	10,51
11	Спальня	10,78
12	Терраса	24,31
		147,70 м ²





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

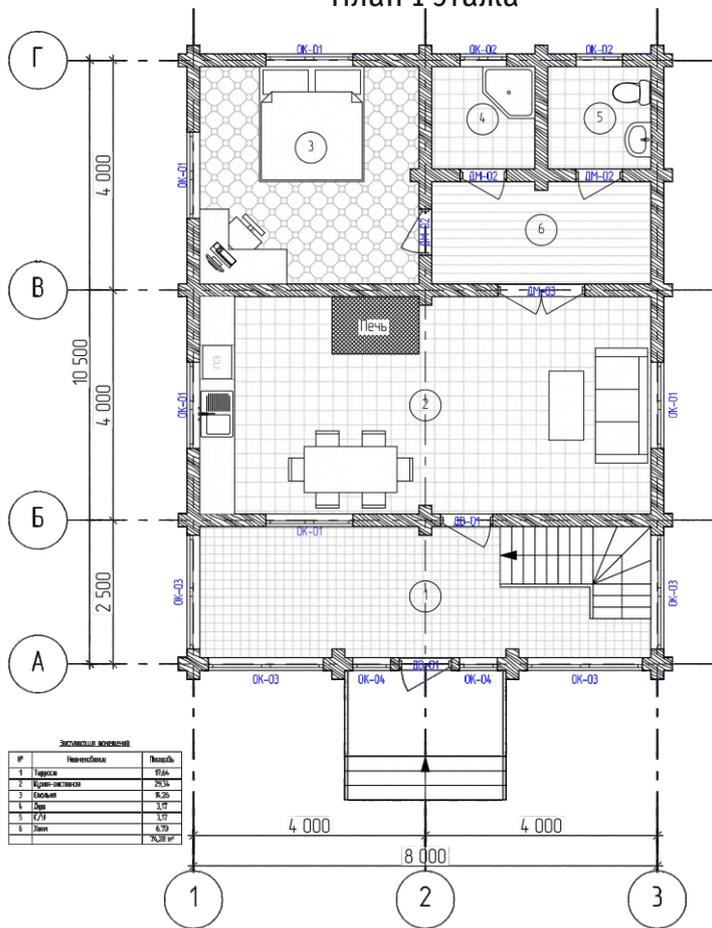
ДОМОКОМПЛЕКТ
782 750 руб.

БАЗА
1 795 262 руб.

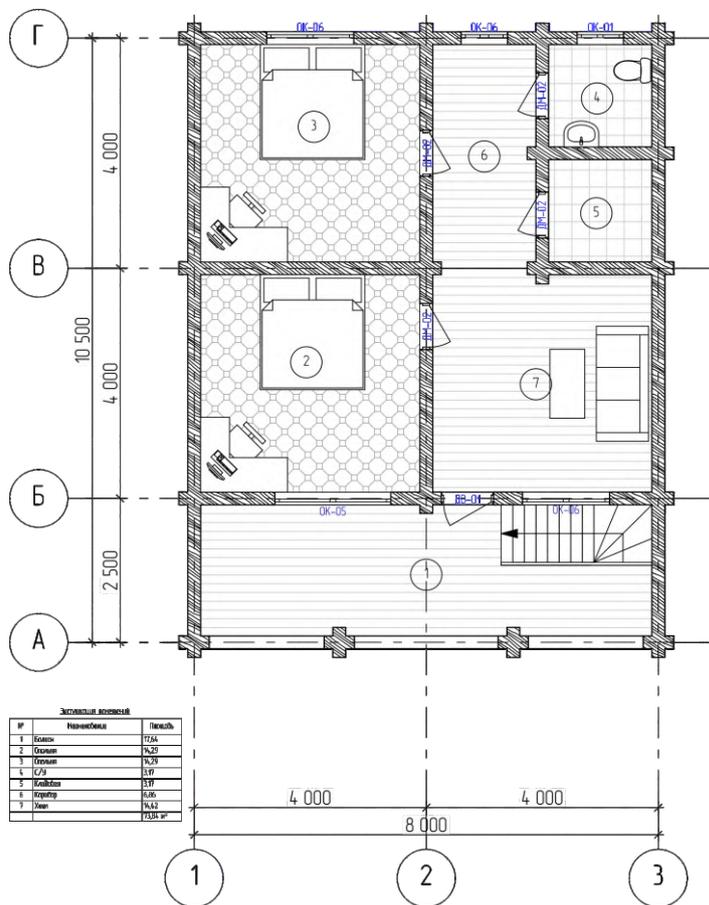
С ОТДЕЛКОЙ
3 505 816 руб.

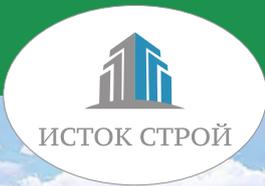
Общая площадь.....148м²
Этажей.....2
Спален.....3

План 1 этажа



План 2 этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

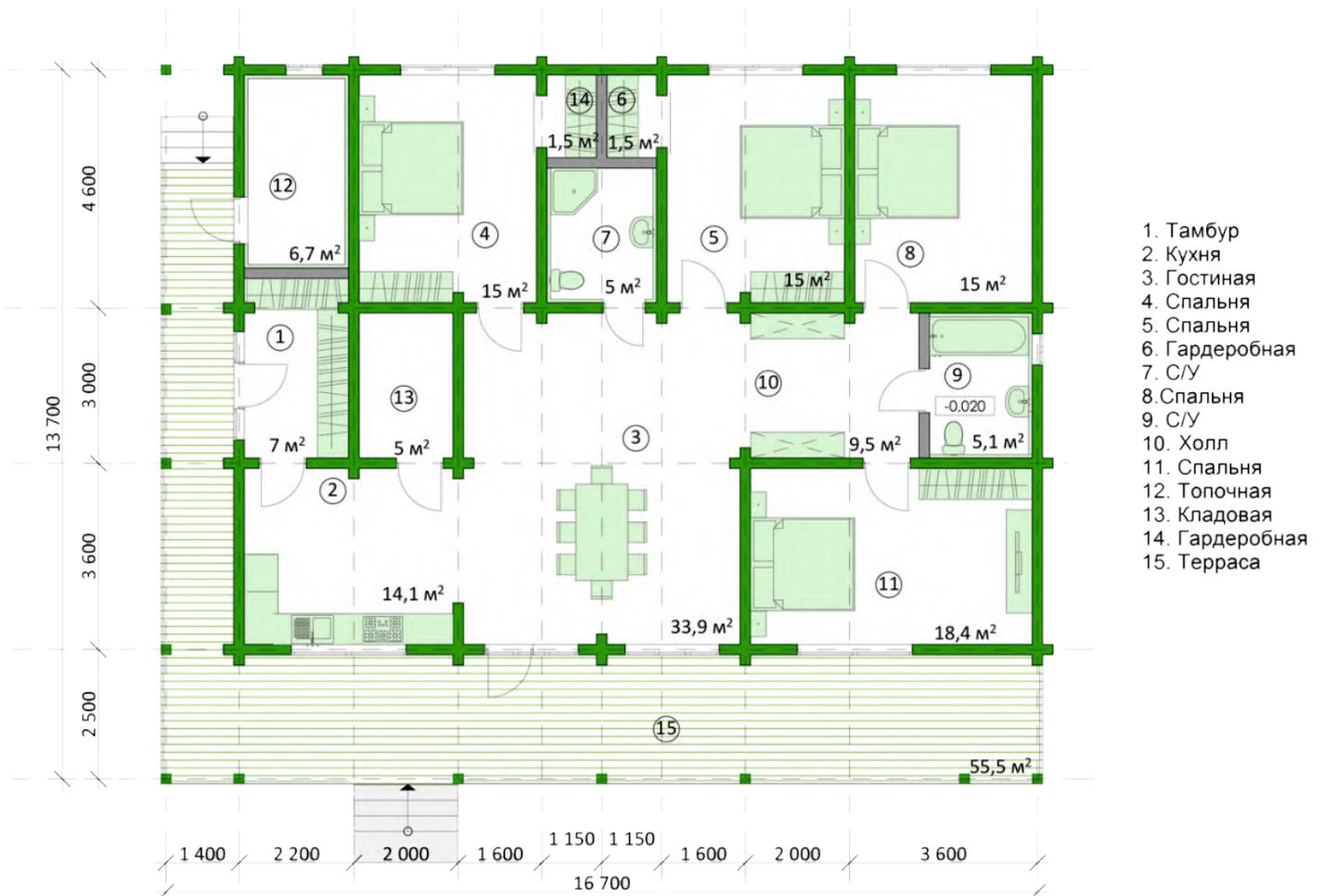
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 489 900 руб.

БАЗА
3 215 511 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
6 254 076 руб.

Общая площадь.....152м²
Этажей.....1
Спален.....4

План 1-го этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

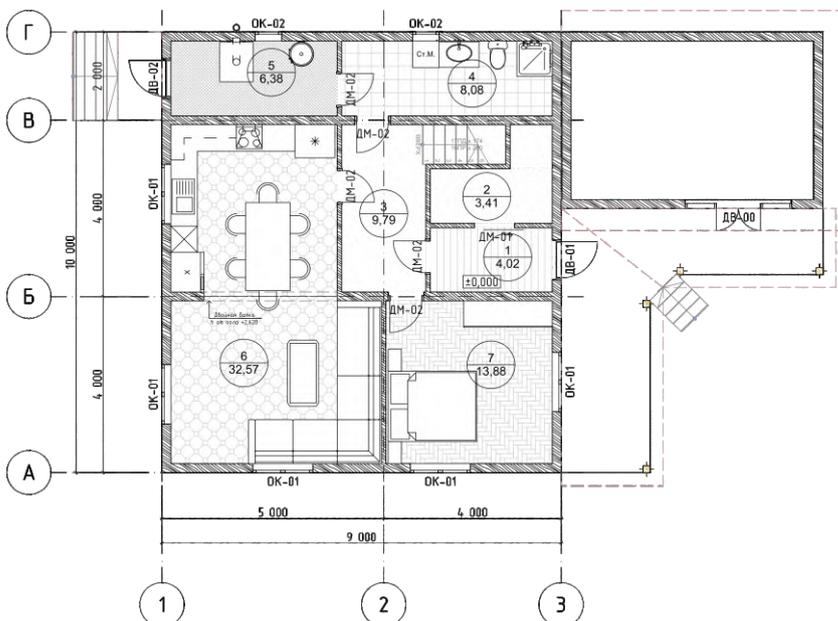
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 256 400 руб.

БАЗА
2 668 267 руб.

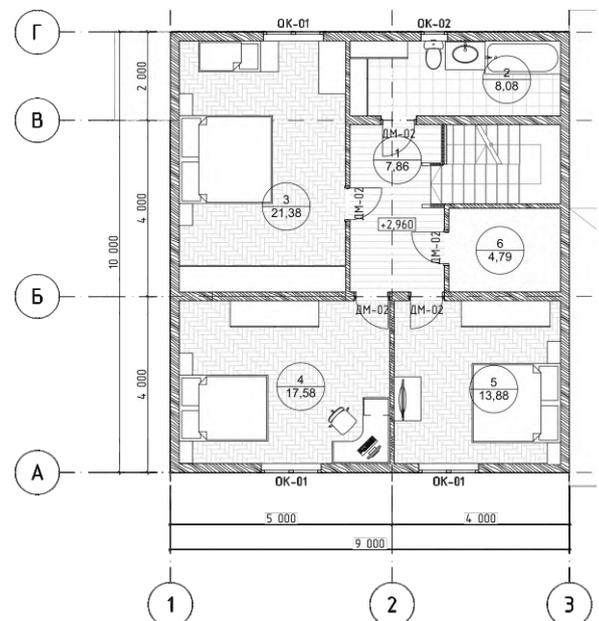
С ОТДЕЛКОЙ
4 428 875 руб.

Общая площадь.....152м²
Этажей.....2
Спален.....4

План 1 этажа



План 2 этажа





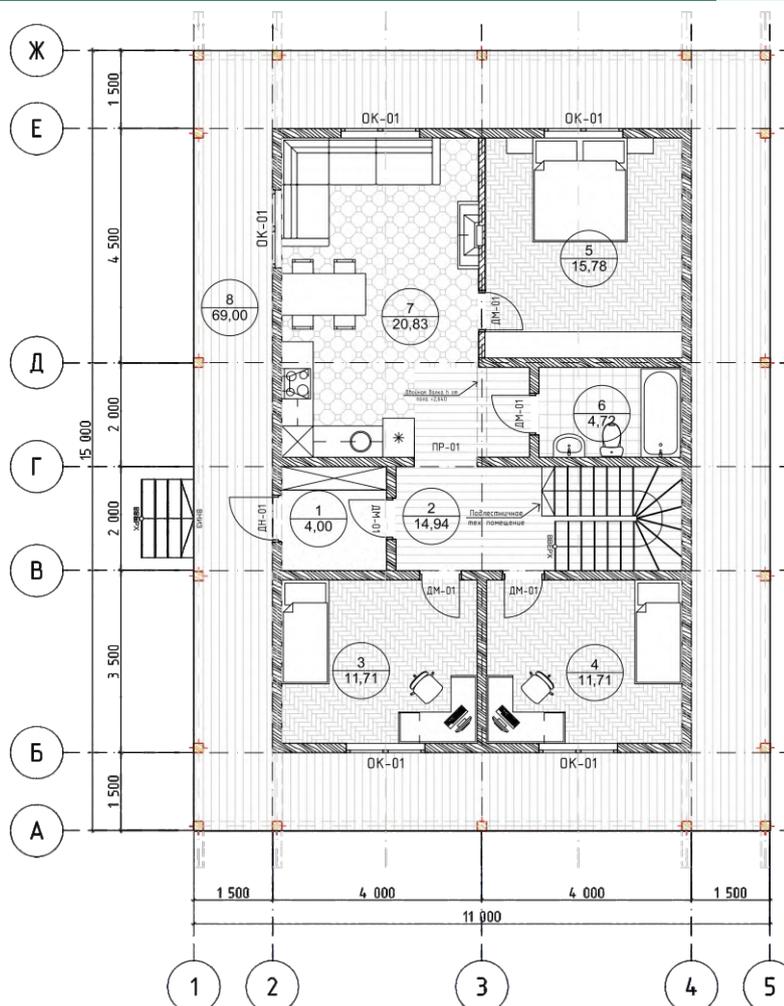
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
1 159 090 руб.

БАЗА
2 746 316 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
4 154 100 руб.

Общая площадь.....153м²
Этажей.....1
Спален.....3



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тайёр	4,00
2	Прихожая	14,94
3	Спальня девская	11,71
4	Спальня	11,71
5	Спальня	15,78
6	С/у	4,72
7	Кухня-гостиная	20,83
8	Терраса	69,00
		152,69 м²





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

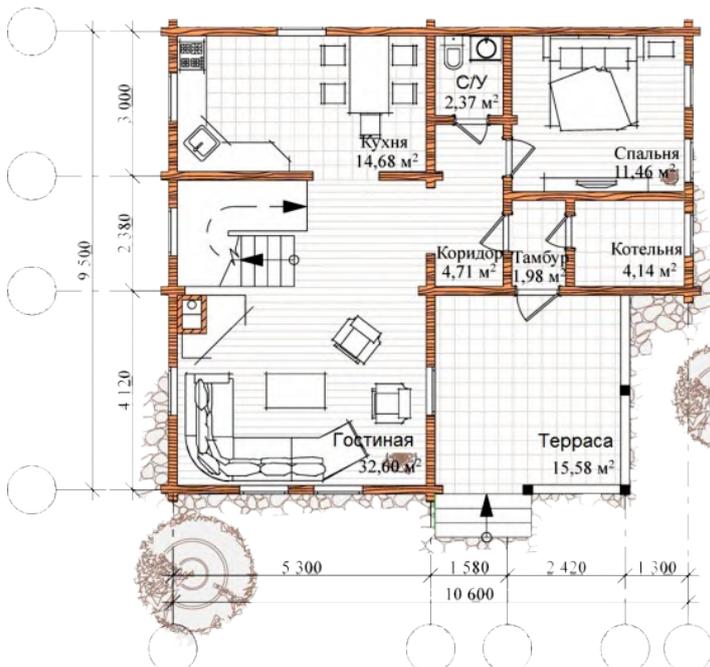
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 007 500 руб.

БАЗА
2 104 102 руб.

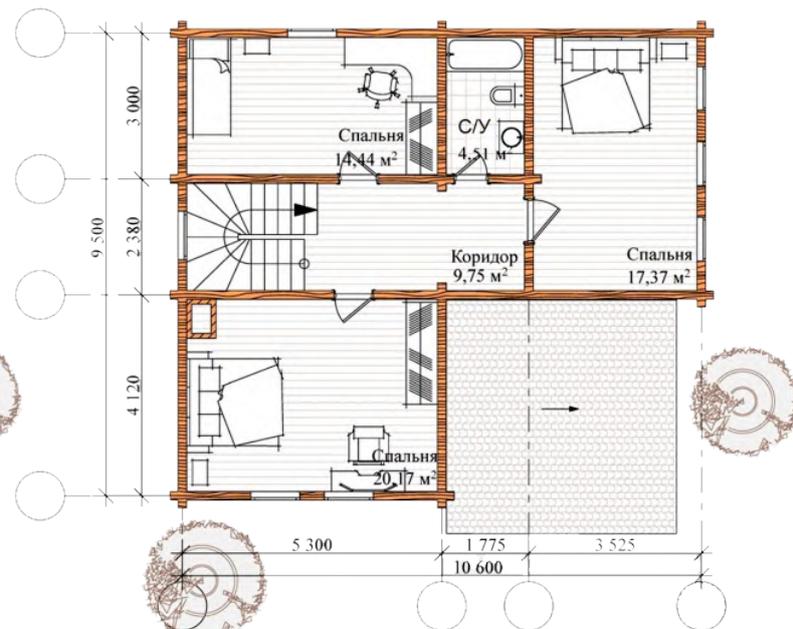
С ОТДЕЛКОЙ
4 300 230 руб.

Общая площадь.....154м²
Этажей.....2
Спален.....4

План 1-го этажа



План 2-го этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

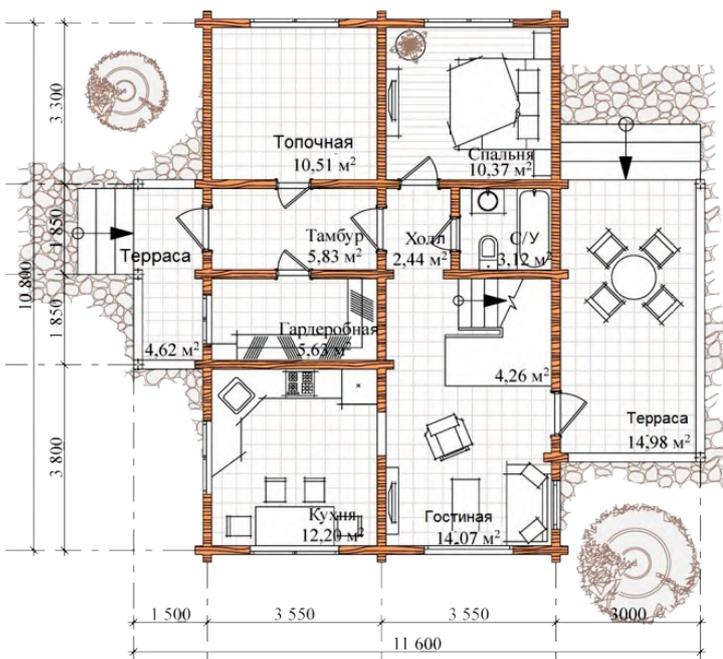
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 159 400 руб.

БАЗА
2 255 286 руб.

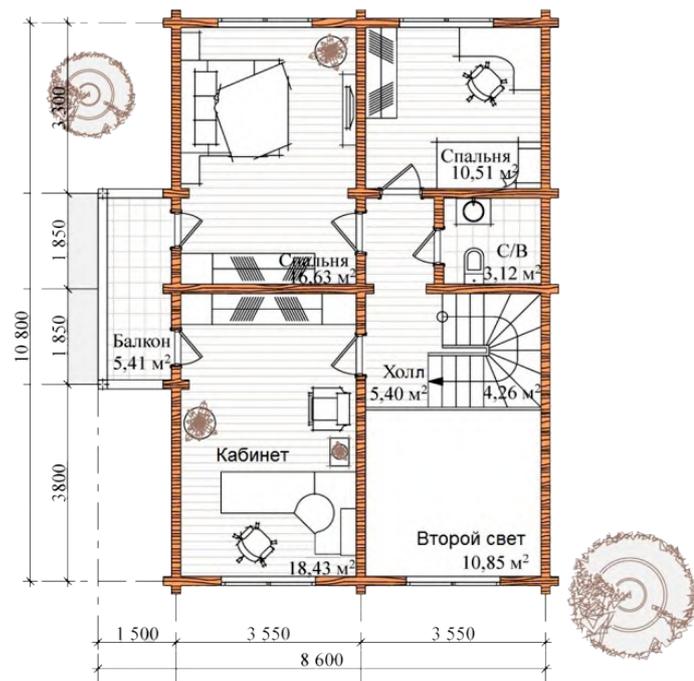
С ОТДЕЛКОЙ
4 515 276 руб.

Общая площадь.....159м²
Этажей.....2
Спален.....3

План 1-го этажа



План 2-го этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

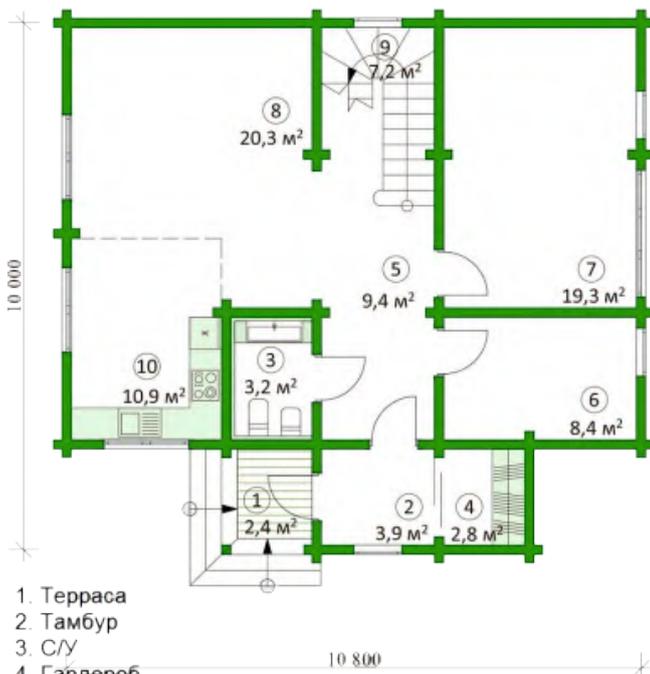
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 265 575 руб.

БАЗА
2 391 957 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
4 803 882 руб.

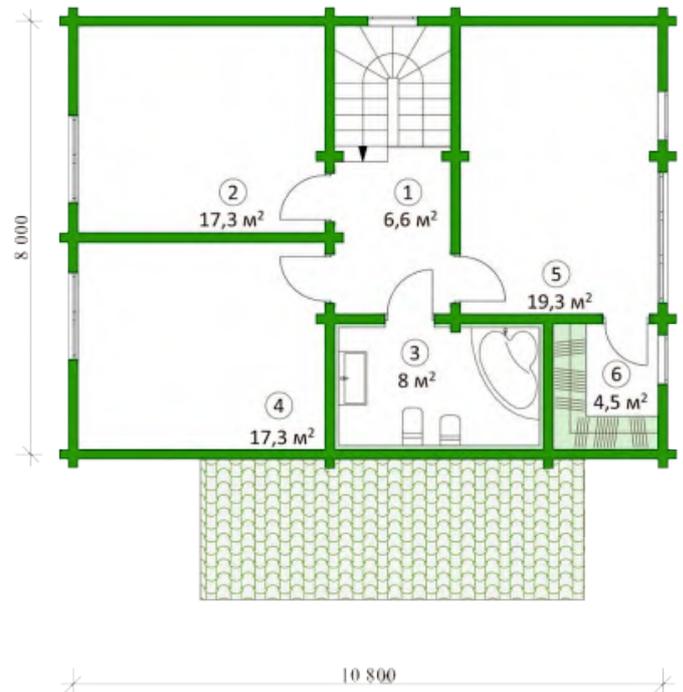
Общая площадь.....160м²
Этажей.....2
Спален.....3

План 1-го этажа



1. Терраса
2. Тамбур
3. С/У
4. Гардероб
5. Холл
6. Топочная
7. Кабинет
8. Гостиная
9. Лестница
10. Кухня

План 2-го этажа



1. Холл
2. Спальня
3. С/У
4. Спальня
5. Спальня
6. Гардероб





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

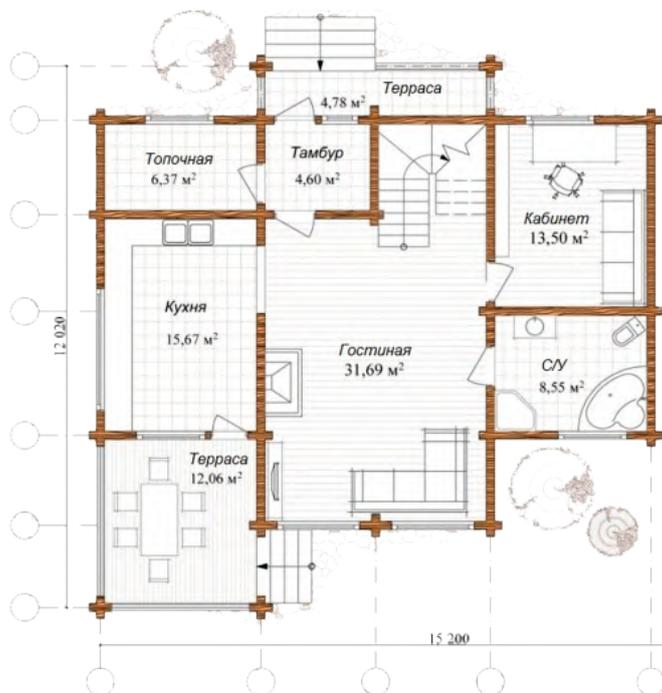
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 247 750 руб.

БАЗА
2 537 670 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
5 065 375 руб.

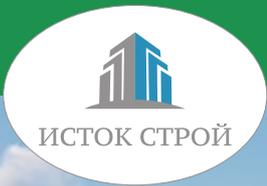
Общая площадь.....161м²
Этажей.....2
Спален.....3

План 1-го этажа



План 2-го этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

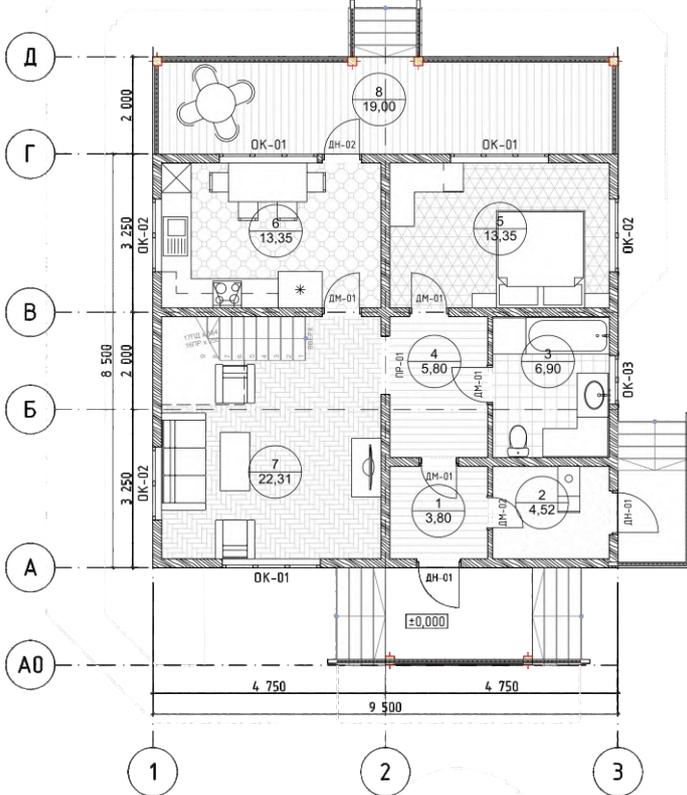
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 345 600 руб.

БАЗА
2 716 413 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
5 432 826 руб.

Общая площадь.....163м²
Этажей.....2
Спален.....5

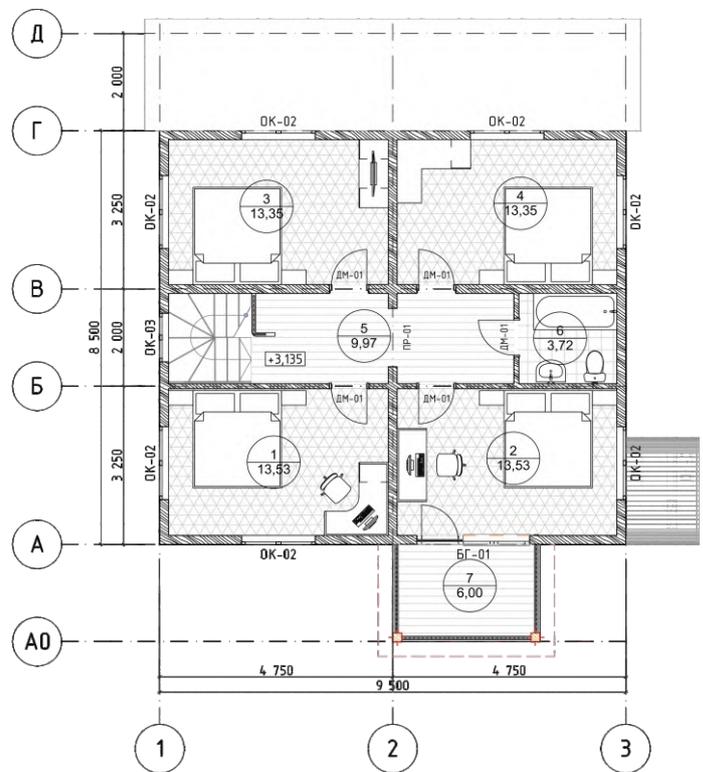
План 1 этажа



Экспликация помещений

№	Назначение	Площадь
1	Гардер	3,80
2	Спальня	4,52
3	С/У	6,90
4	Кухня	5,80
5	Решение санузла	6,90
6	Жилая	13,35
7	Кухня	22,31
8	Спальня	6,90
9	Спальня	19,00
10	Итого	163,00

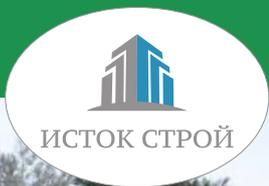
План 2 этажа



Экспликация помещений

№	Назначение	Площадь
1	Спальня	13,53
2	Спальня	18,53
3	Спальня	13,35
4	Спальня	13,35
5	Решение санузла	9,97
6	Спальня	3,72
7	Спальня	6,00
8	С/У	13,53
9	Спальня	4,52
10	Итого	163,00





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
1 169 850 руб.

БАЗА
2 452 246 руб.

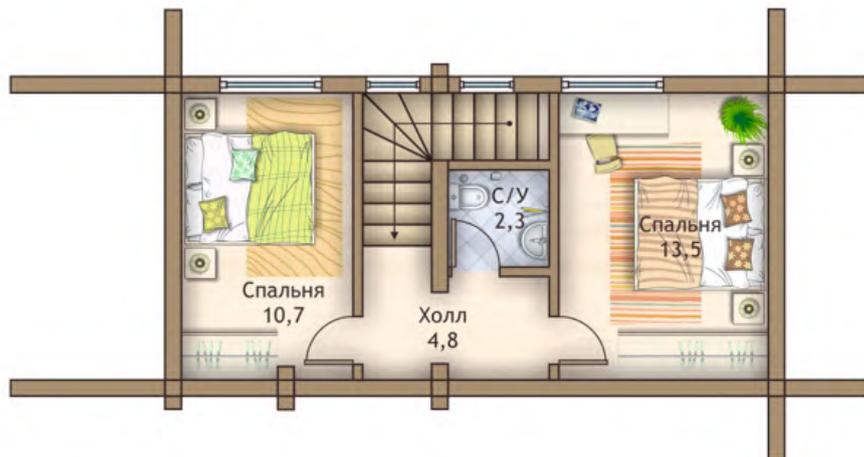
С ОТДЕЛКОЙ
4 955 240 руб.

Общая площадь.....166м²
Этажей.....2
Спален.....4

План 1 этажа



План 2 этажа





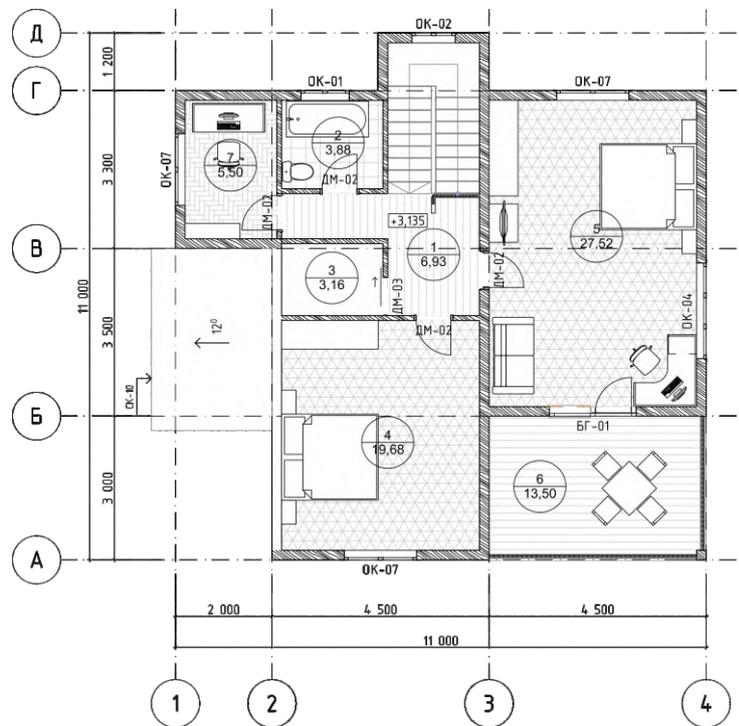
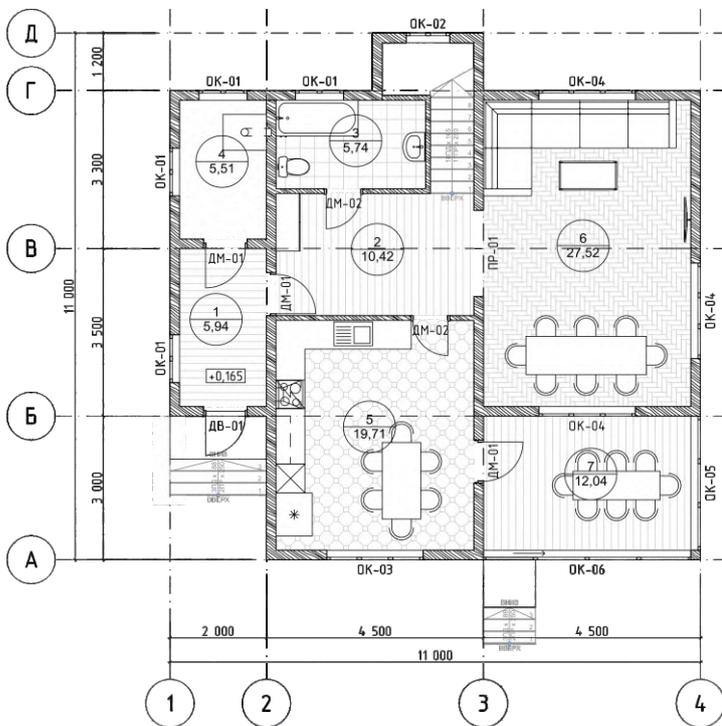
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
1 310 000 руб.

БАЗА
2 682 272 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
4 719 168 руб.

Общая площадь.....167м²
Этажей.....2
Спален.....2



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Терраса	5,94
2	Холл	10,42
3	К/д	5,74
4	Кухня	5,51
5	Спальня-зона	19,71
6	Гостиная	27,52
7	Терраса	12,04
		85,88 м²

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Холл	6,92
2	С/у	3,88
3	Коридор	3,16
4	Спальня	19,68
5	Спальня	27,52
6	Балкон	13,50
7	Койлица	5,50
		80,17 м²





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
1 252 350 руб.

БАЗА
2 708 586 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
5 327 320 руб.

Общая площадь.....167м²
Этажей.....1
Спален.....3

План 1-го этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

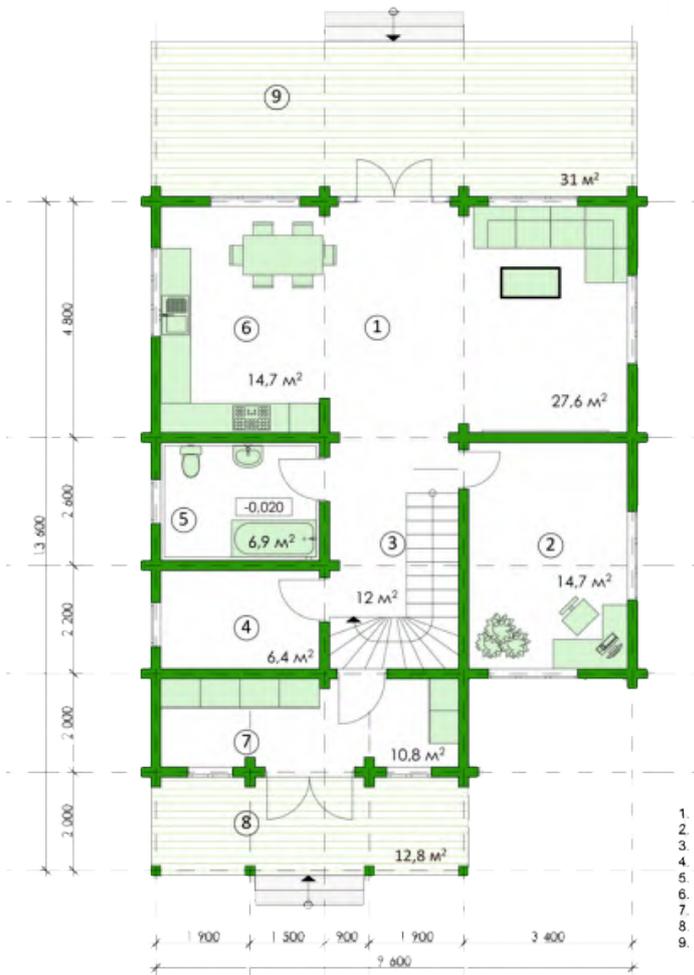
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 283 400 руб.

БАЗА
2 629 490 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
5 476 660 руб.

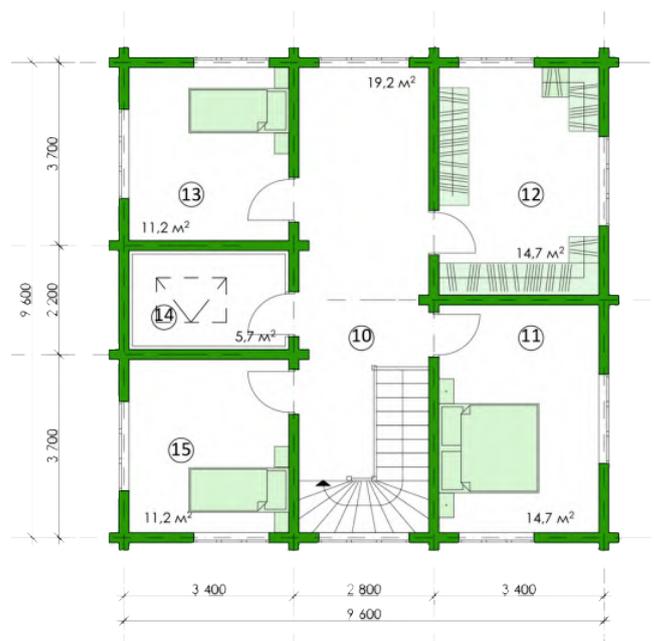
Общая площадь.....170м²
Этажей.....2
Спален.....3

План 1-го этажа



1. Гостиная
2. Кабинет
3. Холл
4. Топочная
5. С/У
6. Кухня
7. Тамбур
8. Терраса
9. Терраса

План 2-го этажа



10. Холл
11. Спальня
12. Гардеробная
13. Спальня
14. С/У
15. Спальня





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

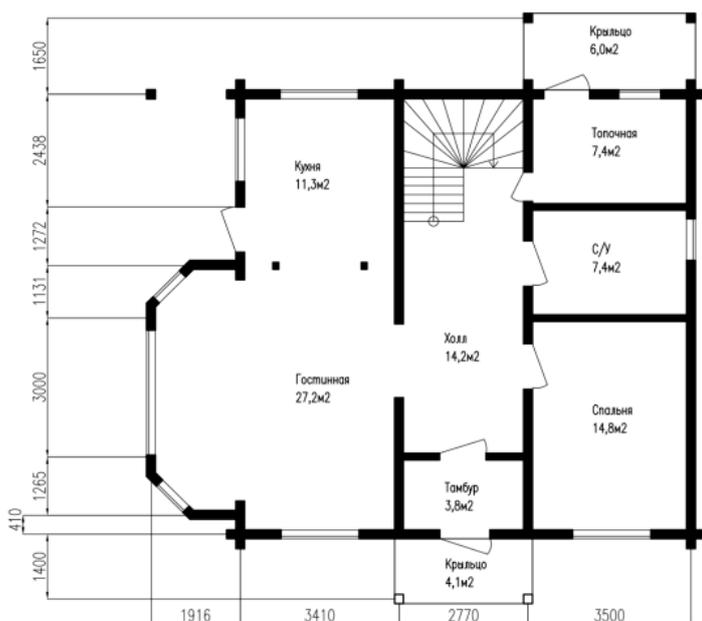
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 408 175 руб.

БАЗА
2 683 565 руб.

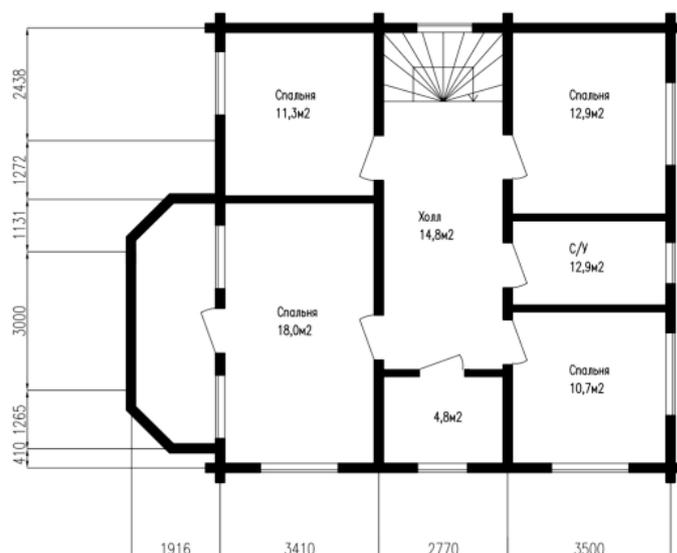
С ОТДЕЛКОЙ
5 395 927 руб.

Общая площадь.....181м²
Этажей.....2
Спален.....5

План первого этажа



План второго этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

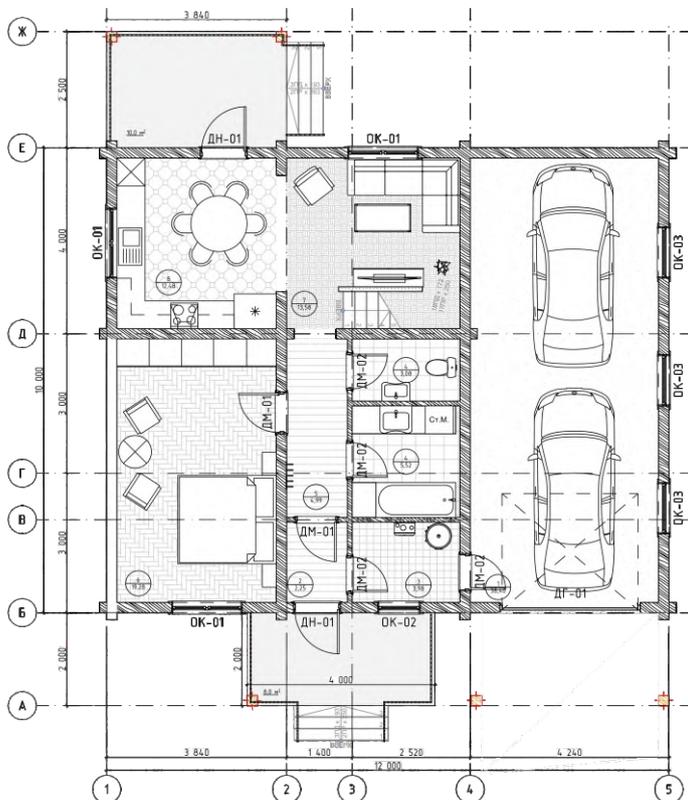
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 496 000 руб.

БАЗА
2 954 280 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
4 744 593 руб.

Общая площадь.....185м²
Этажей.....2
Спален.....2

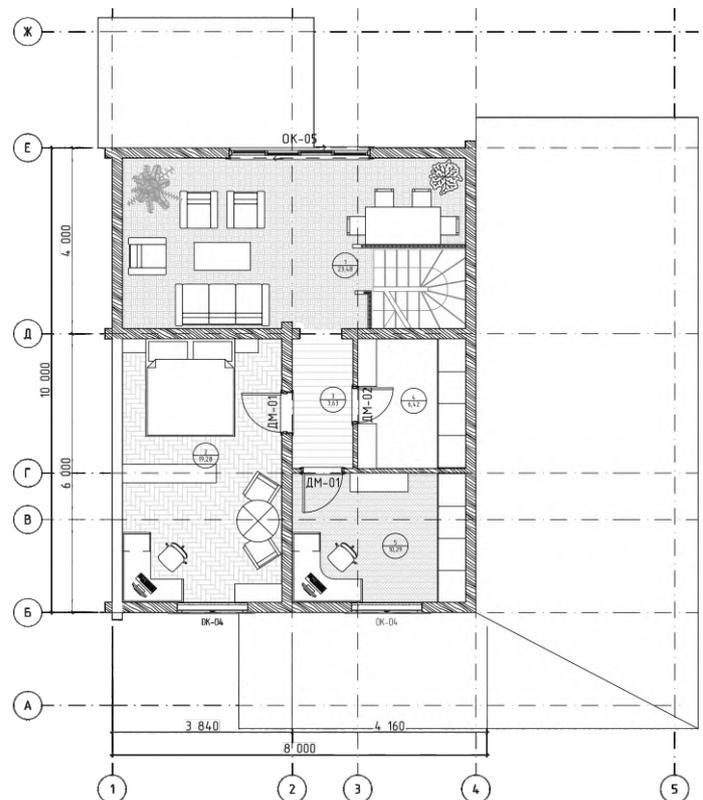
План 1 этажа



Экспликация помещений

№	Назначение	Площадь
1	Кухня	38,40
2	Спальня	3,75
3	Зал, гостиная	3,75
4	Ванная	5,50
5	Входная	3,00
6	Воздух	4,00
7	Коридор	10,20
8	Поруч.	15,00
9	Двери	10,10
10	Итого	100,00

План 2 этажа



Экспликация помещений

№	Назначение	Площадь
1	Спальня	23,43
2	Спальня	15,00
3	Спальня	10,00
4	Коридор-прихожая	4,52
5	Ванная	10,00
6	Итого	62,95





ИСТОК СТРОЙ



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

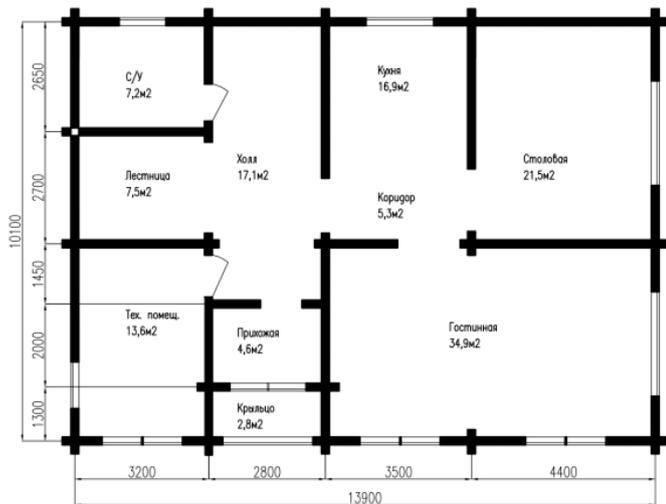
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 534 500 руб.

БАЗА
3 010 070 руб.

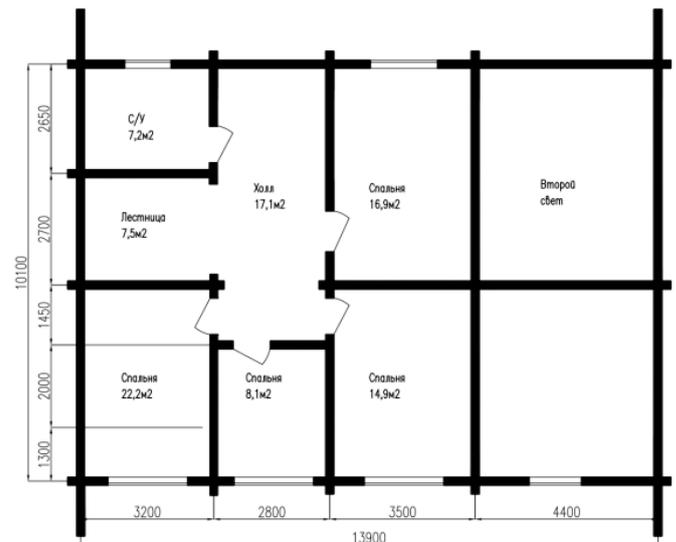
С ОТДЕЛКОЙ
3 010 070 руб.

Общая площадь.....200м²
Этажей.....2
Спален.....4

План первого этажа



План второго этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
1 085 000 руб.

БАЗА
2 297 600 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
4 577 672 руб.

Общая площадь.....200м²
Этажей.....2
Спален.....3

План 1 этажа



План 2 этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

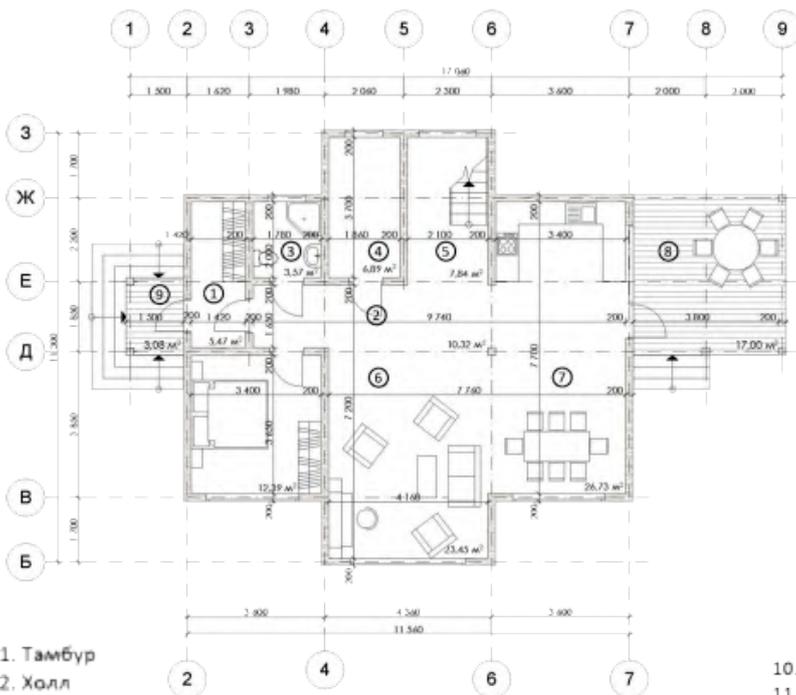
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 527 525 руб.

БАЗА
3 013 648 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
5 304 630 руб.

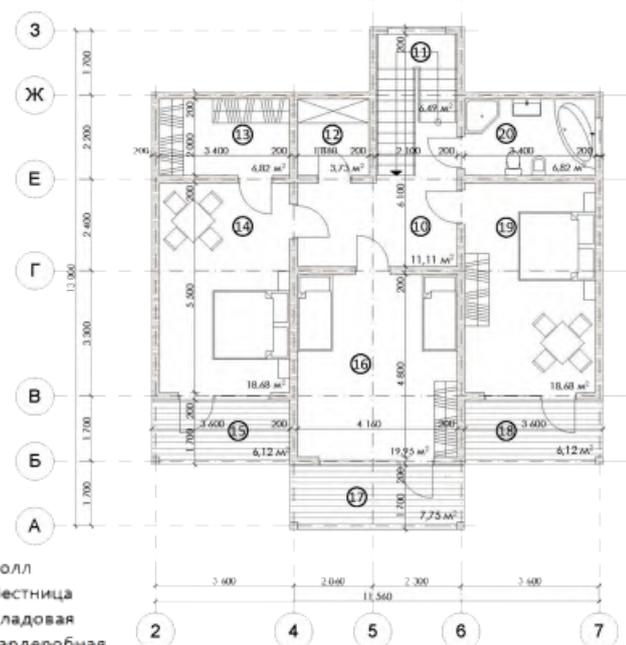
Общая площадь.....208м²
Этажей.....2
Спален.....4

План 1-го этажа



- 1. Тамбур
- 2. Холл
- 3. С/У
- 4. Топочная
- 5. Лестница
- 6. Гостиная
- 7. Кухня-столовая
- 8. Терраса
- 9. Терраса
- 10. Спальня

План 2-го этажа



- 10. Холл
- 11. Лестница
- 12. Кладовая
- 13. Гардеробная
- 14. Спальня
- 15. Терраса
- 16. Спальня
- 17. Терраса
- 18. Терраса
- 19. Спальня
- 20. С/У





ИСТОК СТРОЙ



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

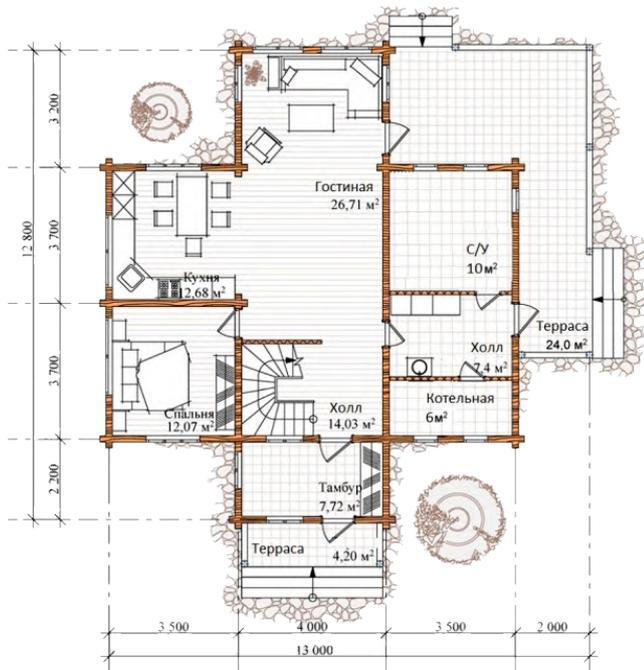
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 225 210 руб.

БАЗА
2 576 834 руб.

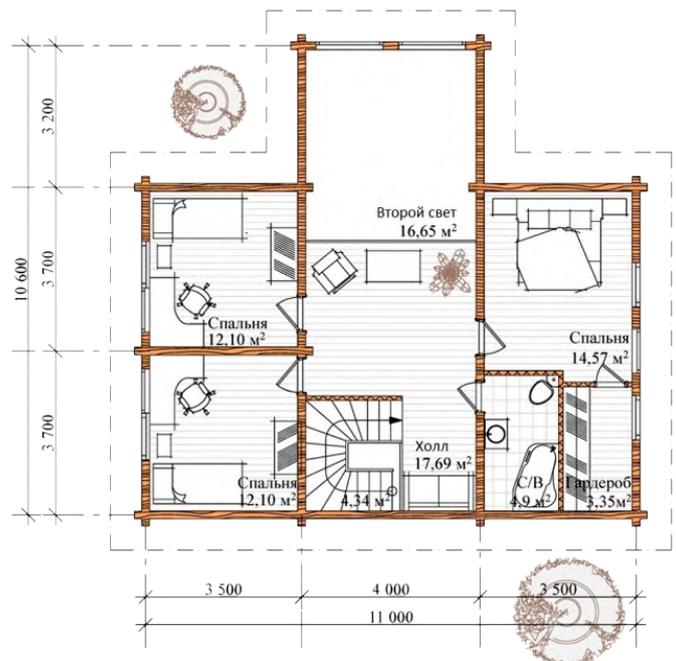
С ОТДЕЛКОЙ
5 293 051 руб.

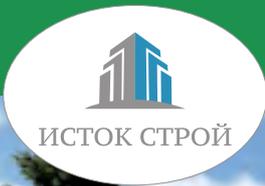
Общая площадь.....209м²
Этажей.....2
Спален.....4

План 1-го этажа



План 2-го этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

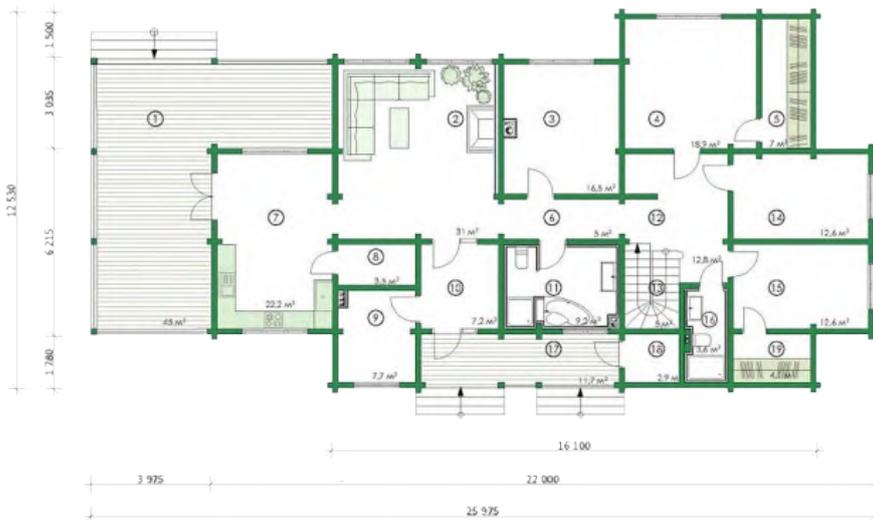
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 761 110 руб.

БАЗА
4 298 850 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
7 114 236 руб.

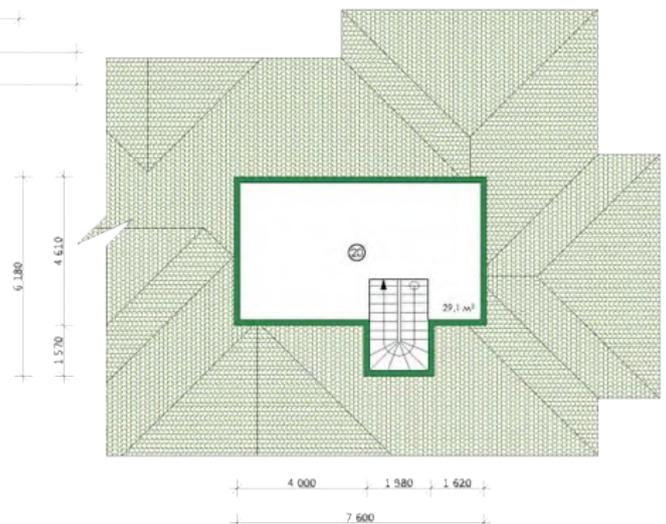
Общая площадь.....214м²
Этажей.....2
Спален.....5

План 1-го этажа



- 1 Терраса
- 2 Гостиная
- 3 Спальня
- 4 Спальня
- 5 Гардеробная
- 6 Коридор
- 7 Кухня
- 8 Кладовая
- 9 Топочная
- 10 Тамбур
- 11 С/У
- 12 Холл
- 13 Лестница
- 14 Спальня
- 15 Спальня
- 16 С/У
- 17 Терраса
- 18 Кладовая
- 19 Гардероб
- 20 Спальня

План 2-го этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

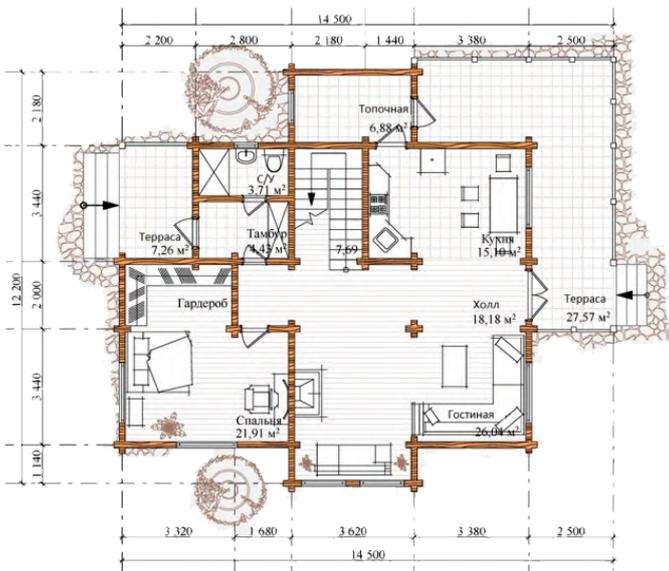
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 729 025 руб.

БАЗА
3 498 964 руб.

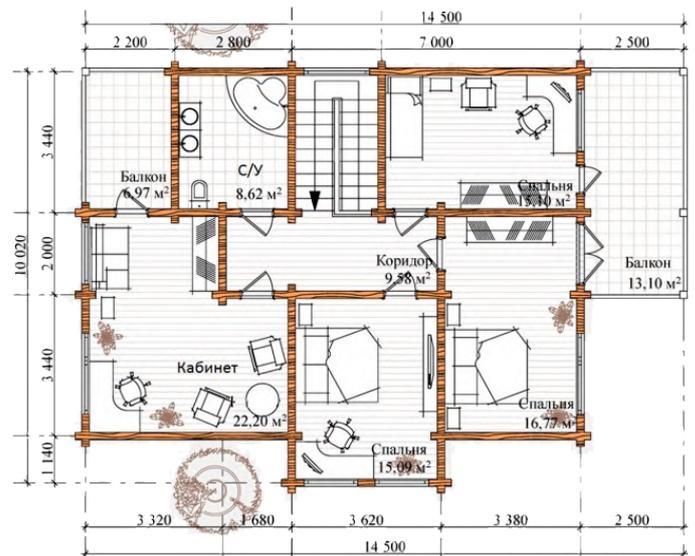
С ОТДЕЛКОЙ
5 795 059 руб.

Общая площадь.....224м²
Этажей.....2
Спален.....4

План 1 этажа



План 2 этажа





ИСТОК СТРОЙ



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

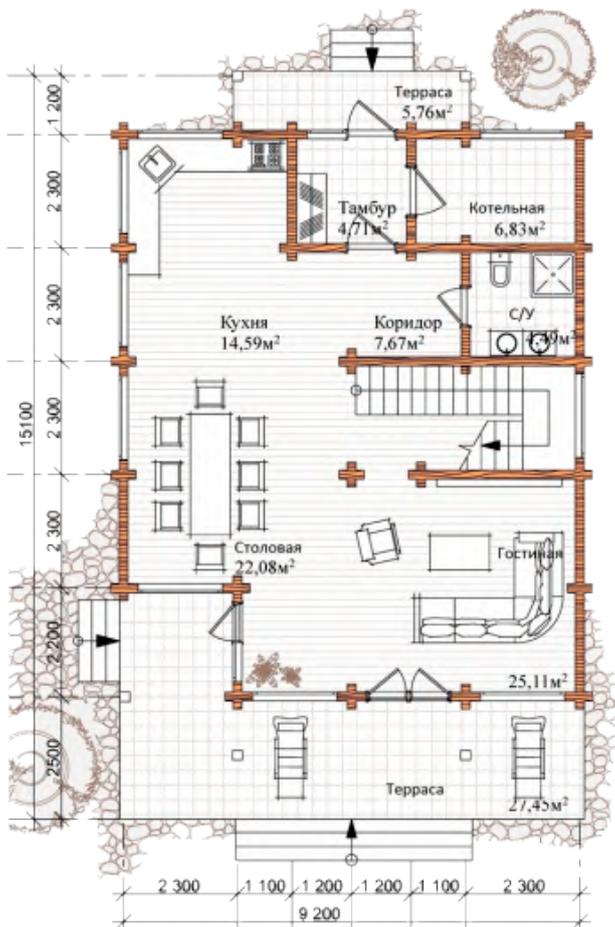
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 520 550 руб.

БАЗА
2 948 469 руб.

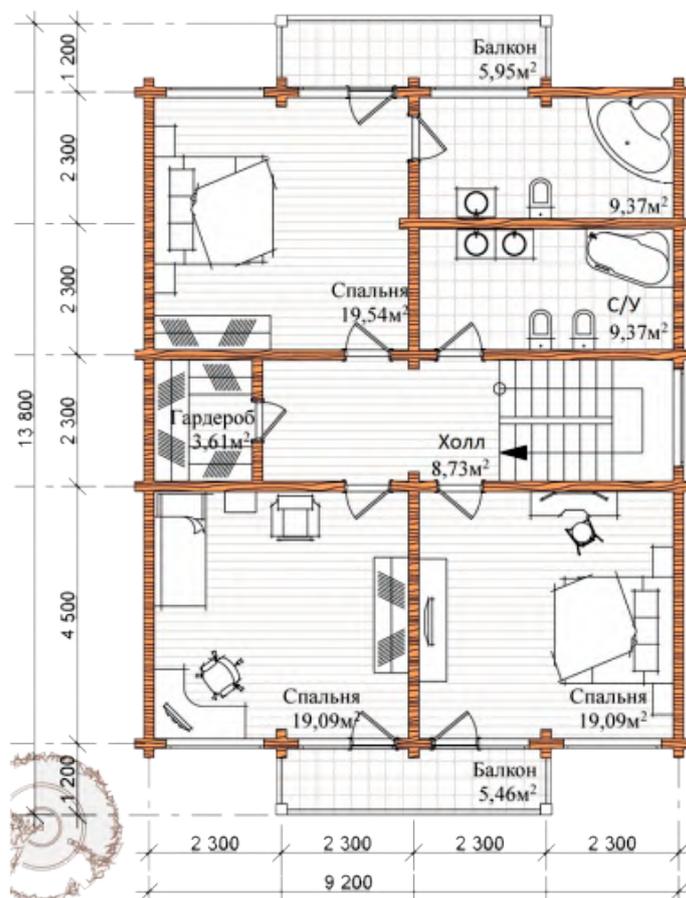
С ОТДЕЛКОЙ
5 290 391 руб.

Общая площадь.....227м²
Этажей.....2
Спален.....3

План 1 этажа



План 2 этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
2 218 050 руб.

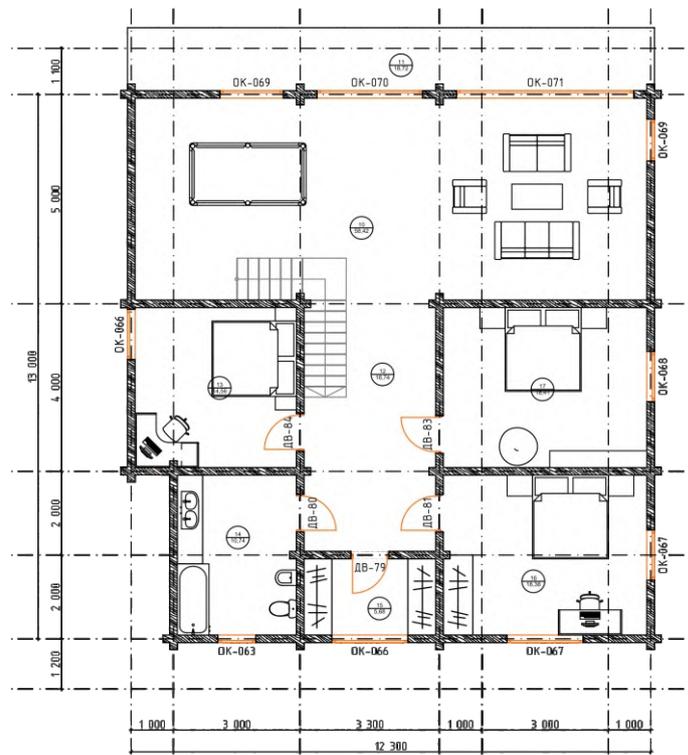
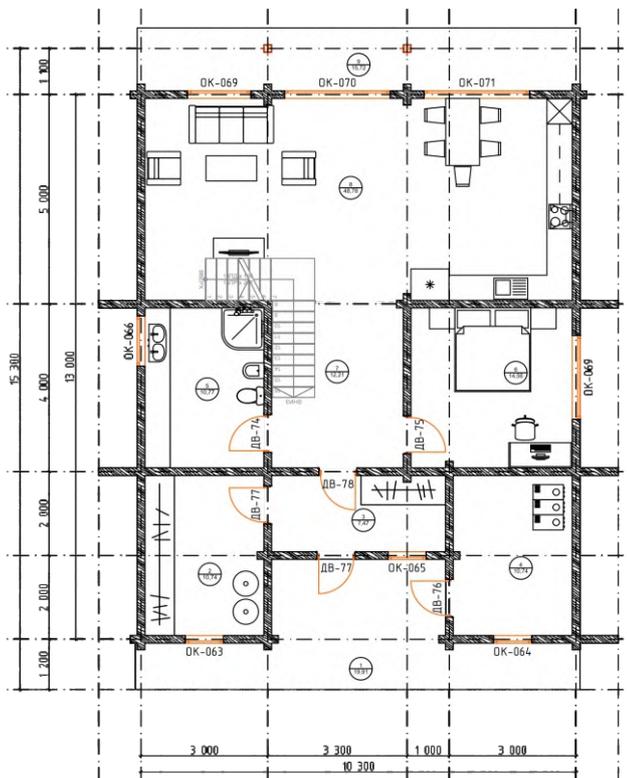
БАЗА
4 115 272 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
7 139 936 руб.

Общая площадь.....228м²
Этажей.....2
Спален.....4

План 1 этажа

План 2 этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
1 493 735 руб.

БАЗА
2 832 816 руб.

С ОТДЕЛКОЙ
5 082 435 руб.

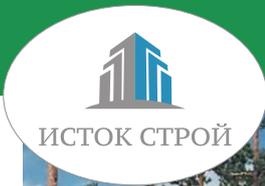
Общая площадь.....235м²
Этажей.....2
Спален.....4

План 1 этажа



План 2 этажа





ИСТОК СТРОЙ



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

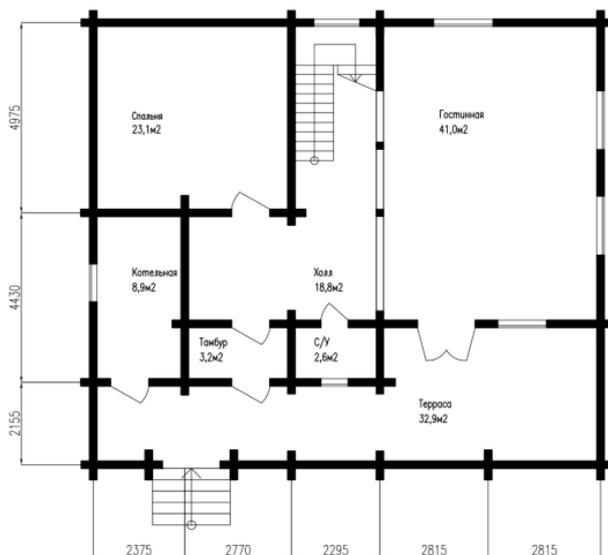
ДОМОКОМПЛЕКТ
2 254 785 руб.

БАЗА
4 070 533 руб.

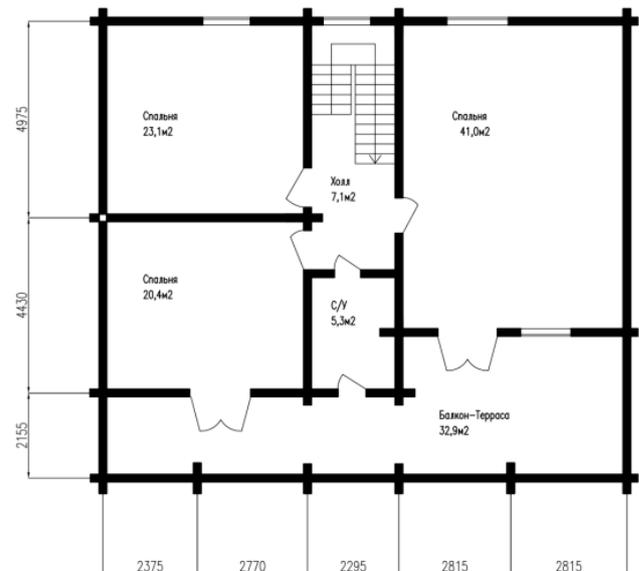
С ОТДЕЛКОЙ
6 469 369 руб.

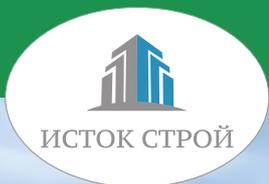
Общая площадь.....263м²
Этажей.....2
Спален.....4

План 1 этажа



План 2 этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

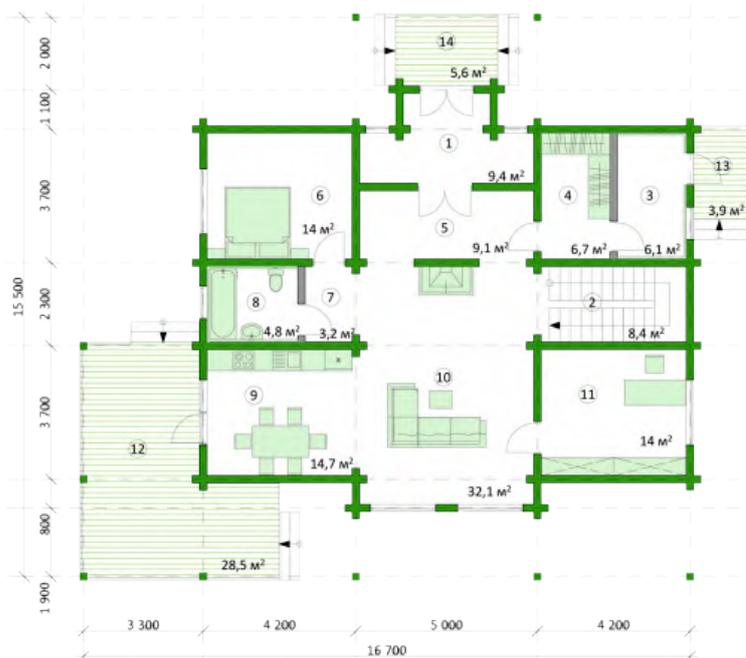
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 916 110 руб.

БАЗА
3 889 278 руб.

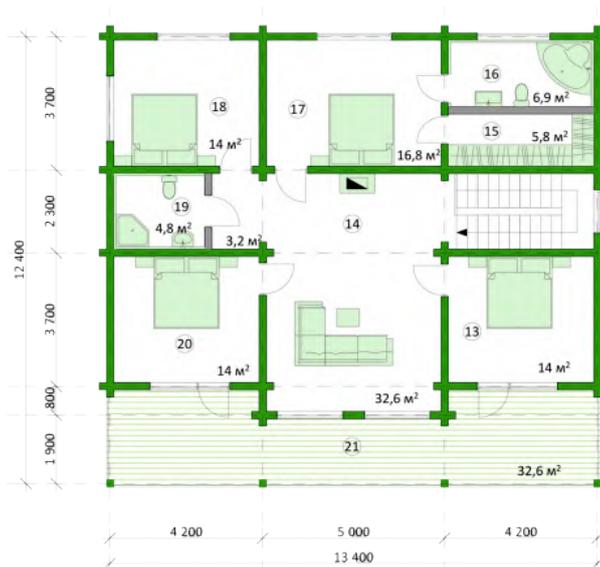
С ОТДЕЛКОЙ
6 872 761 руб.

Общая площадь.....287м²
Этажей.....2
Спален.....5

План 1 этажа



План 2 этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

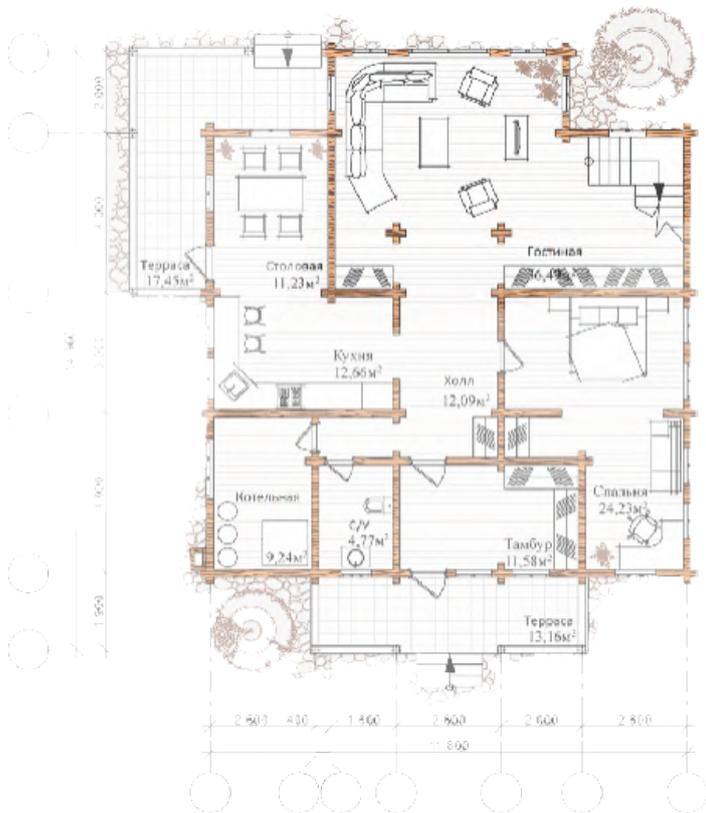
ДОМОКОМПЛЕКТ
2 043 055 руб.

БАЗА
4 322 287 руб.

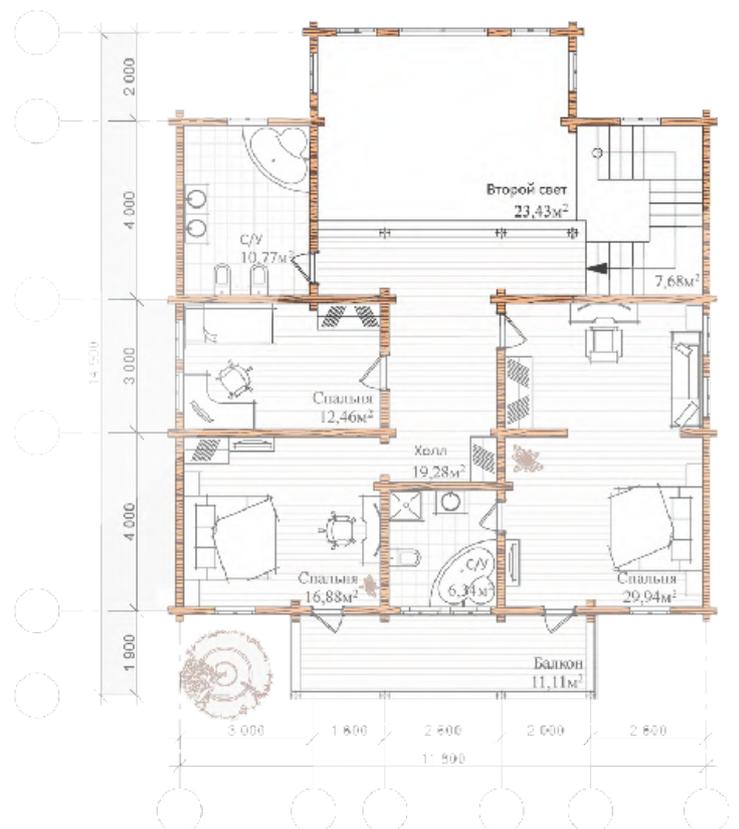
С ОТДЕЛКОЙ
7 261 802 руб.

Общая площадь.....291м²
Этажей.....2
Спален.....4

План 1 этажа



План 2 этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

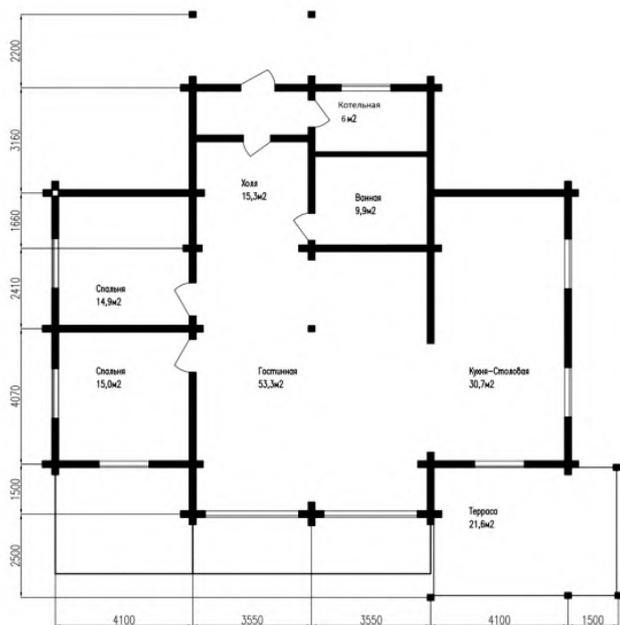
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 962 455 руб.

БАЗА
4 046 179 руб.

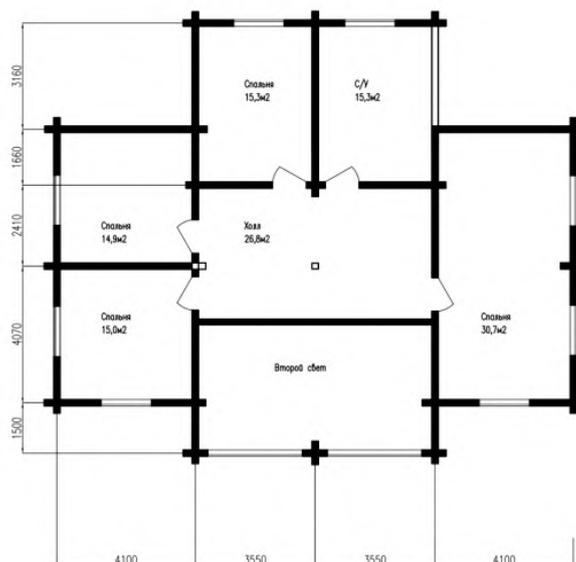
С ОТДЕЛКОЙ
7 080 675 руб.

Общая площадь.....310м²
Этажей.....2
Спален.....6

План 1 этажа



План 2 этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

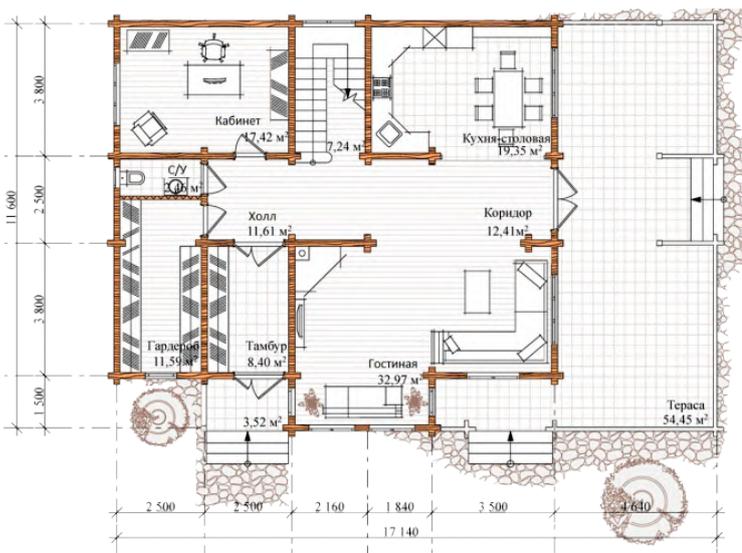
ДОМОКОМПЛЕКТ
1 800 325 руб.

БАЗА
3 736 498 руб.

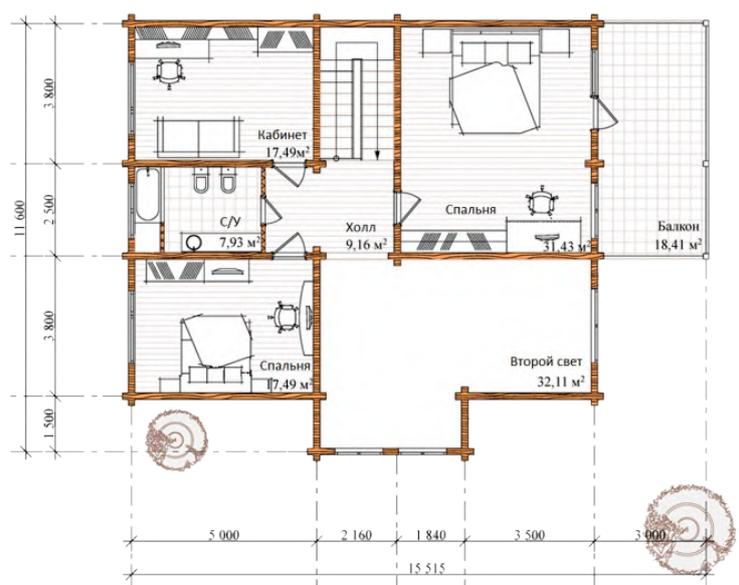
С ОТДЕЛКОЙ
6 577 135 руб.

Общая площадь.....315м²
Этажей.....2
Спален.....2

План 1 этажа



План 2 этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ДОМОКОМПЛЕКТ
3 688 380 руб.

БАЗА
6 153 289 руб.

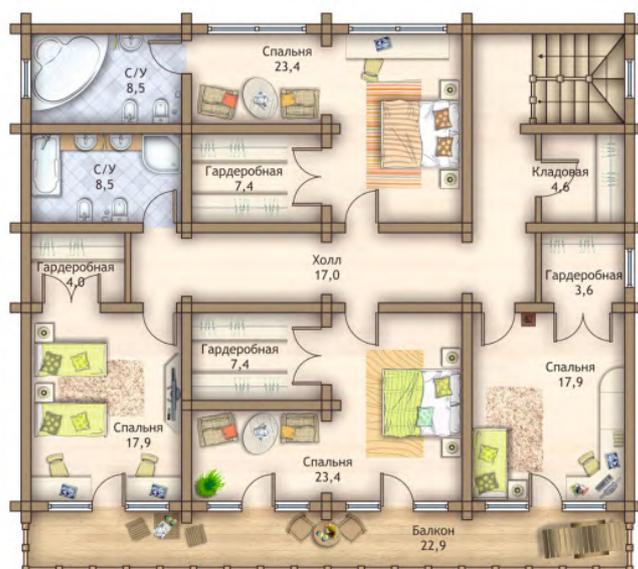
С ОТДЕЛКОЙ
9 835 126 руб.

Общая площадь.....334м²
Этажей.....2
Спален.....6

План 1 этажа



План 2 этажа





СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

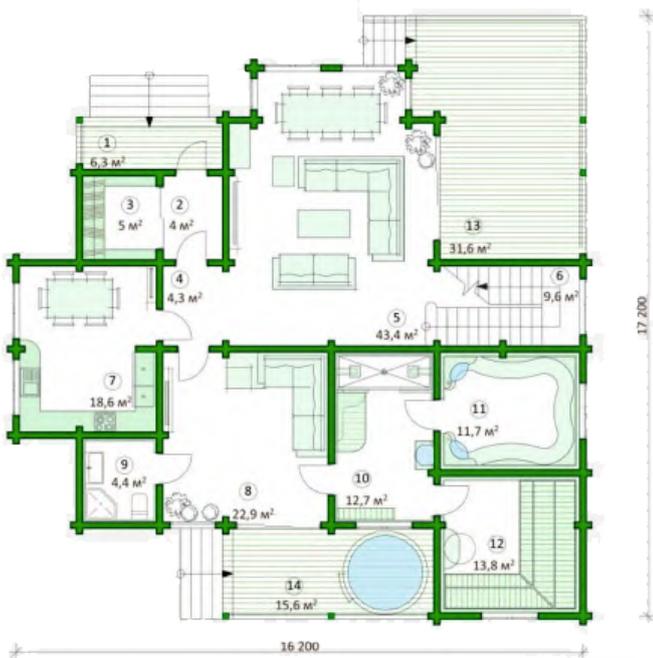
ДОМОКОМПЛЕКТ
2 235 255 руб.

БАЗА
4 696 243 руб.

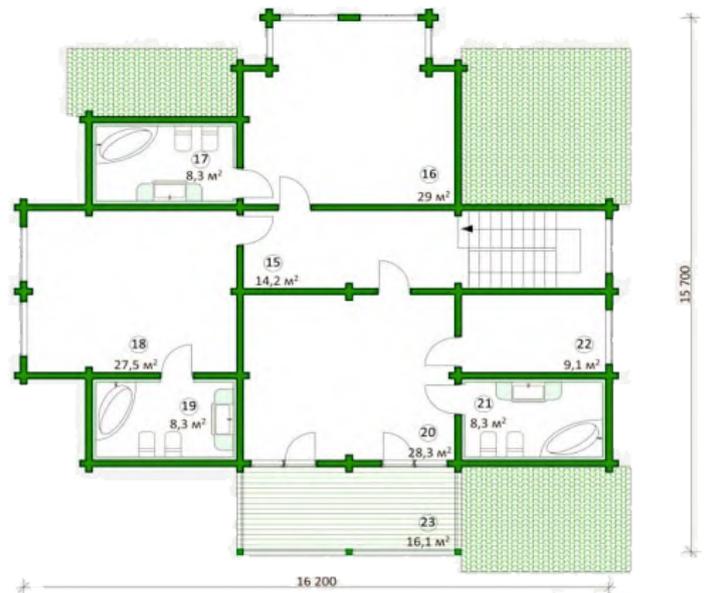
С ОТДЕЛКОЙ
8 168 834 руб.

Общая площадь.....352м²
Этажей.....2
Спален.....2

План 1 этажа



План 2 этажа





ИСТОК СТРОЙ



www.sk-istokstroy.ru



info@sk-istokstroy.ru



Амурский проезд 16



56-70-56